



**Protokół z posiedzenia  
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 24 marca 2026 r.  
(15<sup>00</sup> – 16<sup>20</sup>)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba
2. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka
3. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik
4. Starszy Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Marcin Łazarz

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, a także przedstawił porządek obrad.

**Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.**

**Projekt Nr 18**

w sprawie zaliczenia drogi ul. Północnej w Czeladzi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu tej drogi.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 18:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 19**

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

**SE-RM.0012.14.2026**

- Radny Łukasz Wesołowski: zapytał o występowanie w tym rejonie ulic o nazwach kwiatowych.

**Wynik głosowania projektu nr 19:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 20**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 10545 oraz część działki nr 10672 obręb Czeladź w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radny Zbigniew Panek: zapytał o nazwę firmy.

**Wynik głosowania projektu nr 20:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 22**

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2026.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik, następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Miasta Małgorzatą Skibą udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Patrycja Juszczyk: zwróciła uwagę na kwestię nadzoru nad realizacją programu, w szczególności w zakresie współpracy gmin ze schroniskami. Zapytała o możliwość wprowadzenia zapisów dotyczących kontroli oraz wizyt pracowników urzędu w schroniskach, w tym kontroli doraźnych w przypadku zgłoszeń nieprawidłowości.

- Radny Łukasz Wesołowski: zapytał o procedurę wyboru schroniska, w tym o składanie zapytań ofertowych, ciągłość współpracy oraz o wysokość środków przeznaczonych na ten cel.

- Radny Zbigniew Panek: zapytał o porównanie kosztów i rozwiązań w innych miastach, w szczególności w Katowicach.

- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: wskazał na uwarunkowania rynku usług schronisk oraz na ograniczoną dostępność ofert, podkreślając jednocześnie zasadność kontynuowania współpracy ze sprawdzonym schroniskiem.

- Radna Teresa Kosmala: zapytała o aktualny próg kwotowy zamówień publicznych, do którego możliwe jest udzielanie zamówień bez przeprowadzenia przetargu.

**Wynik głosowania projektu nr 22:**

**SE-RM.0012.14.2026**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 23**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmała: dopytywała o podział geodezyjny działki oraz o poniesione koszty z tym związane.

**Wynik głosowania projektu nr 23:**

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 24**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmała: dopytywała o zainteresowanie zakupem tej nieruchomości.

**Wynik głosowania projektu nr 24:**

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 2

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 25**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

**Wynik głosowania projektu nr 25:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 26**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki numer 11573 i 11578 obręb Czeladź, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 26:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 27**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 27:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 29**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 2317 oraz część działki nr 2483 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 29:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 30**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11235 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: poruszyła kwestie dzierżawy na okres 10 lat.

**Wynik głosowania projektu nr 30:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 31**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka

**Wynik głosowania projektu nr 31:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 32**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 32:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 33**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie udzielała odpowiedzi na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: zaproponowała podanie numeru nieruchomości, do której przylega ta działka, aby uniknąć na przyszłość zamieszania.

**Wynik głosowania projektu nr 33:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 34**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

**Wynik głosowania projektu nr 34:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 35**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

**Wynik głosowania projektu nr 35:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 36**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia

**SE-RM.0012.14.2026**

umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 36:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 37 z autopoprawką**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie razem z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: poruszyła kwestię dzierżawy na 10 lat, możliwości pierwokupu i zgłosiła wniosek o skrócenie okresu dzierżawy do 9 lat.

- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: wprowadził autopoprawkę dotyczącą dzierżawy z 10 na 9 lat

**Wynik głosowania projektu nr 37 z autopoprawką**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 38 z autopoprawką**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie razem z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: poruszyła kwestie dzierżawy i zgłosiła wniosek o skrócenie okresu dzierżawy z 10 na 9 lat.

**Wynik głosowania projektu nr 38 z autopoprawką**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

**SE-RM.0012.14.2026**

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### **Projekt Nr 39**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 39:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

Teresa Kosmala złożyła protest na brak możliwości zabrania głosu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: zaproponował radnej zgłoszenie wniosku o reasumpcję głosowania, ze względu na zakończenie głosowania.

### **Projekt Nr 40 z autopoprawką**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie razem z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: zgłosiła wniosek o zmianę okresu dzierżawy z 10 na 9 lat.
- Radny Łukasz Wesołowski: zaproponował przyjęcie jednej daty.
- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: zgodził się z Radnym Łukaszem Wesołowskim co do przyjęcia jednej daty.

**Wynik głosowania projektu nr 40 z autopoprawką:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski złożył wniosek do projektu nr 39, który został przegłosowany w wersji 10 letniej, o wprowadzenie okresu dzierżawy na 9 lat, następnie przystąpiono do głosowania projektu nr 39 z autopoprawką.

SE-RM.0012.14.2026

**Wynik głosowania projektu nr 39 z autopoprawką**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

Głos w temacie zabrali:

- Radny Łukasz Wesołowski: zaproponował przeprowadzenie dyskusji w sprawie okresu dzierżawy.
- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: podsumował sytuację jaka powstała z powodu zmiany okresu dzierżawy.

**Projekt Nr 41**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 41:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 42**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3371 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie razem z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: poruszyła kwestię wzrostu kosztów Kopalni Kultury.

**Wynik głosowania projektu nr 42:**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### Projekt Nr 43

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka, następnie Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec uzupełnił materiał.

Radna Beata Marcinkowska opuściła posiedzenie

#### Wynik głosowania projektu nr 43:

Głosów „Za” - 1

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 7

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### Projekt Nr 44

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Anna Młodecka.

#### Wynik głosowania projektu nr 44:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### Projekt Nr 45

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Starszy Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Marcin Łazarz, następnie wspólnie z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem i Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą udzielali odpowiedzi na pytania.

#### Głos w temacie:

- Radna Ewa Fronczek: zwróciła uwagę na stan estetyczny miejsc gromadzenia odpadów, przedstawiając przykład z al. Nowe Miasto oraz zapytała o zakres kontroli prowadzonych przez urząd. Zaproponowała również podjęcie działań mających na celu poprawę sytuacji, w tym współpracę ze spółdzielniami.

- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski: wskazał na odpowiedzialność mieszkańców oraz zarządców nieruchomości za utrzymanie porządku przy śmietnikach, podkreślając jednocześnie potrzebę odrębnej dyskusji dotyczącej zasad segregacji odpadów. Zaznaczył również konieczność rozróżnienia kwestii kosztów odbioru odpadów od problemu utrzymania porządku przy śmietnikach.

- Radna Patrycja Juszczyk: zwróciła uwagę na ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na mieszkańca, wskazując na potrzebę działań edukacyjnych i informacyjnych oraz zapytała

SE-RM.0012.14.2026

edukacyjnych dotyczących segregacji odpadów.

- Radny Zbigniew Panek: zwrócił uwagę na brak informacji dotyczących segregacji przy śmietnikach.

- Radna Barbara Wszótek: poruszyła kwestię odbioru tekstyliów.

**Wynik głosowania projektu nr 45:**

Głosów „Za” - 5

Głosów „Przeciw” – 2

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Ad 2. Sprawy bieżące.**

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec wraz z Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą udzielali odpowiedzi na pytania radnych.**

Głos w temacie zabrali:

- Radna Ewa Fronczek: dopytywała o start robót na ul. Przetąjskiej, poruszyła kwestie składania interpelacji, wniosków przez radnych i zamieszczania ich na BIP, zapytała o odpowiedzialność za prace przy ul. 17 Lipca dotyczące czyszczenia chodników i posiania trawy.

**Przewodniczący Komisji przekazał prowadzenie posiedzenia Komisji Radnemu Tomaszowi Kalinowskiemu.**

- Radna Barbara Wszótek: poruszyła kwestię podwyżki wody i braku informacji dla indywidualnych gospodarstw.

- Radna Teresa Kosmała: zapytała kto proponuje podwyżkę.

- Radny Tomasz Kalinowski: zapytał o plan MZGK na przygotowanie małej architektury w parkach do sezonu i o naprawę dziury na boisko przy SP nr 7

Wobec wyczerpania porządku obrad, Radny Tomasz Kalinowski zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Protokolant: Beata Wolak