



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 24 czerwca 2025 r.
(15⁰⁰ – 16¹⁰)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Skarbnik Miasta Bogusława Tanhojzer
3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka
4. Naczelnik Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego Magdalena Skonecka

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, a także przedstawił porządek obrad.

Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2024 omówili Skarbnik Bogusława Tanhojzer i Burmistrz Zbigniew Szaleniec.

Projekt Nr 109 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 4558 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 109:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 110 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 9166 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 110:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 119 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie obiektu posadowionego na działce nr 3322 obręb 0001 Czeladź, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 119:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 121 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka 3627/1, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wynik głosowania projektu nr 121:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 125 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 13936 obręb Czeladź w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik głosowania projektu nr 125:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 129 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12532 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik głosowania projektu nr 129:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 130 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12623 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Głos zabrali:

- Radny Zbigniew Panek, Naczelnik Anna Młodecka w temacie jaka jest ilość dzierżawców

Wynik głosowania projektu nr 130:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 131 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 9311 obręb Czeladź o powierzchni 0,5761 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczak – kto wykona drogę, czy to będzie prywatny inwestor

Wynik głosowania projektu nr 131:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 132 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 9312 obręb Czeladź o powierzchni 0,6637 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wynik głosowania projektu nr 132:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 133 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

oznaczonej nr działki 9241 obręb Czeladź o powierzchni 0,1000 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wynik głosowania projektu nr 133:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 136 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 9236 obręb Czeladź o powierzchni 0,1435 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmała, Naczelnik Anna Młodecka w temacie kształtu działki - czemu nie jest większa, czy jest służebność gazowni dla miasta

Wynik głosowania projektu nr 136:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 137 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 9237 obręb Czeladź o powierzchni 0,0717 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wynik głosowania projektu nr 137:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 138 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 12396 obręb Czeladź oraz prawa własności działki oznaczonej numerem 12275 obręb Czeladź, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmała – czy jest już wyznaczona służebność, którą będzie przechodziła, jaka będzie szerokość, wykupienie służebności

- Radna Ewa Fronczek – prośba o wyjaśnienie powodu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości a nie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – czy działka 12816 jest działką gminną
- Radna Ewa Fronczek - co znajduje się na działce 12816, czy możemy ją odkupić od właściciela

Wynik głosowania projektu nr 138:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 139 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 4558 i nr 4559 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 139:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 144 w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem jednego lub kilku programów finansowania inwestycji mieszkaniowych i objętych rządowym programem dopłat do czynszu".

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Magdalena Skonecka, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem oraz Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos zabrali:

- Radny Łukasz Wesołowski – czy okres 3 miesięcy zameldowania to wystarczający okres, jaki jest termin kolejnego naboru
- Radna Ewa Fronczek – wcześniej była informacja, że osoby, które posiadają mieszkanie własnościowe nie mogą składać wniosku, a obecnie mogą; informacja od Naczelnik Skoneckiej była taka, że są 134 mieszkania, a z Facebook’a Burmistrza wynika, że jest ich 125, skąd różnica
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec – jest tylko jedno oficjalne odwołanie od przydziału mieszkania, podziękowania dla Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego
- Radna Ewa Fronczek – ile mieszkań będzie w drugiej części osiedla, czy osoba samotna może dostać mieszkanie 4-pokojowe, jaki jest miesięczny koszt 3-pokojowego mieszkania
- Radna Teresa Kosmala – mieszkania mają być tańsze (ogrzewane przez pompy ciepła)
- Radna Ewa Fronczek – gdzie są montowane pompy ciepła, czy na terenie mieszkań, z jakiego powodu mieszkaniom otrzymał odmowę w formie informacji a nie decyzji

Wynik głosowania projektu nr 144:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 145 w sprawie zmiany uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Magdalena Skonecka razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleniec oraz Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą, którzy następnie odpowiadali na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala, Radna Patrycja Juszczyk – § 1 ust. 2 projektu uchwały „który nie ukończył 30-go roku życia” - to jest za krótko
- Radna Teresa Kosmala - § 1 ust. 4 projektu uchwały „opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w okresie nie dłuższym niż 10 lat” – przedłużyć np. do 15 lat

Wniosek Komisji:

- § 1 ust. 2 - wydłużenie do 40 lat
- § 1 ust. 4 – wydłużenie do 15 lat

Wynik głosowania projektu nr 145 z poprawkami:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.2. Sprawy bieżące.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczyk, Burmistrz Zbigniew Szaleniec – brak umieszczania na BIP interpelacji radnych
- Radna Teresa Kosmala, Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba, Burmistrz Zbigniew Szaleniec – rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczące uchwały Nr XV/211/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu byłej kopalni KWK Saturn; postanowienie WSA w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2024 r. nr VII76I2024 w przedmiocie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych; prośba do Biura Rady o przesłanie pisma ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie charakteru prawnego aktów podejmowanych na

SE-RM.0012.37.2025

podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej odpowiednio przez organy stanowiące i wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski, Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba - na jakim etapie jest kwestia wypiętrzeń i naprawy pogwarancyjnej ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kombatantów i ul. Wojkowickiej

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Wojciech Maćkowski zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Protokolant: Magdalena Królczyk
 2.07.2025