



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 16 grudnia 2025 r.
(15⁰⁰ – 15⁴⁰)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2025 roku.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba
3. Naczelnik Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego Magdalena Skonecka
4. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, stwierdził kworum, powitał radnych i gości, a następnie przedstawił porządek obrad.

Ad 1. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2025 roku.

Brak wniosków w 2025 roku.

Ad 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 220 w sprawie zmiany uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawili i omówili Naczelnik Magdalena Skonecka oraz Burmistrz Zbigniew Szaleniec.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala wypowiedziała się w kwestii rodziny, która kiedyś była zaproszona do Czeladzi, zapytała czy mogą się starać o mieszkanie na Hallera.

Wynik głosowania projektu nr 220:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 214 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Sosnowiec zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Czeladź w 2026 roku.

SE-RM.0012.67.2025

Wynik głosowania projektu nr 214:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 219 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie badań olfaktometrycznych związanych z problemami odorowymi na terenie Gminy Sosnowiec, Siemianowice Śląskie, Czeladź oraz Katowice.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Naczelnika Urszula Pawlik, Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba oraz Burmistrz Zbigniew Szaleniec, którzy następnie odpowiadali na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczak poruszyła kwestię wczorajszego briefingu prasowego w Katowicach - przeprowadzone były badania, które wskazały, że MPGK nie jest źródłem odoru, sprawa pozostaje nierozwiązana.
- Przewodniczący Maćkowski zauważył, że ostatnio Katowice przeniosły czujnik dot. emisji spalin z dala od miejsca, gdzie wskaźniki mogłyby być większe.
- Radny Łukasz Wesołowski powiedział, że w dniu jutrzejszym Katowice mają podjąć uchwałę smogową.

Wynik głosowania projektu nr 219:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 3. Sprawy bieżące.

Na pytania odpowiadała Naczelnik Skonecka, Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba oraz Burmistrz Zbigniew Szaleniec:

- Radna Ewa Fronczek zapytała czy jest zestawienie ile mieszkań zostało opuszczonych z zasobów CTBS na rzecz mieszkań przy ul. Hallera, a także o budynek po byłej aptece przy ul. Waryńskiego, który ma być sprzedany – czy będzie przetarg, czy jest już kupiec, czy jest sporządzona wycena, czy będą przeprowadzone prace budowlane przy parkingu i w związku z tym czy będą wycięte drzewa. Radna poruszyła kwestię dmuchaw – poprosiła aby nie używać dmuchaw spalinowych ze względu na emitowany od rana hałas, uszkodzone zostały samochody, zapytała czy coś się zmieniło w tej sprawie. Radna zapytała o sytuację na ul. Armii Krajowej 26 – prosiła kiedyś o chodnik, który będzie od parkingu do chodnika, który był zrobiony przez CTSB, kiedy będzie to wykonane.
- Radna Patrycja Juszczak poruszyła kwestię myjni samoobsługowej przy ul. Katowickiej – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod lokalizację obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi, budynki użyteczności publicznej, a nazwa zamierzenia budowlanego była - budowa myjni samochodowej wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną, a nie samoobsługowej dostępnej dla każdego. Radna sporządziła pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Będzinie oraz Starostwa Powiatowego w Będzinie, które chciałaby wysłać za pośrednictwem Burmistrza.
- Radny Łukasz Wesołowski zapytał czy Miasto ma wiedzę ile jest pustostanów z zasobów CTBS. Zapytał czy

SE-RM.0012.67.2025

niektóre z nich nadają się do programu „Mieszkanie za remont”.

- Radna Ewa Fronczek stwierdziła, że według jej wiedzy jest 50 pustostanów.
- Przewodniczący Maćkowski zauważył, że to co może nam się wydawać pustostanem wcale nie musi nim być.
- Radny Tomasz Kalinowski poruszył temat kupowania mieszkań dla wnuków na przyszłość, które będą stały puste - stwierdził, że mieszkanie samo w sobie jest inwestycją, nie trzeba go nawet wynajmować.
- Radna Ewa Fronczek powiedziała, że to jest kwestia finansowa, a pustostany sukcesywnie schodzą.
- Radna Teresa Kosmala poruszyła kwestię długiej listy oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne, mieszkań z wyroków z orzeczeniem lokalu socjalnego, a także odszkodowań od osób, za które Miasto opłaca media. Radna poruszyła kwestię dawnego programu dotyczącego odpracowania czynszu.
- Przewodniczący Maćkowski odniósł się do wypowiedzi Radnej Fronczek w sprawie parkingu przy ul. Armii Krajowej – razem z Radną Martą Szaleniec-Michalik rozmawiali z mieszkańcami tego rejonu, którzy oczekują większej ilości miejsc parkingowych. Dodał, że mieszkańcy ul. Waryńskiego są niezadowoleni z nowej organizacji ruchu, ubyło wiele miejsc parkingowych. Przewodniczący poruszył kwestię pojemników na ubrania, które są przepełnione, poprosił o zwrócenie się do podmiotów, które je wystawiają, o częstsze ich opróżnianie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Wojciech Maćkowski zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Protokolant: Magdalena Królczyk
17.12.2025