



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 25 listopada 2025 r.
(15⁰⁰ – 16³⁰)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2025 roku. Plany inwestycyjne na 2026 rok.
2. Plan pracy Komisji na 2026 rok.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba
3. Skarbnik Miasta Bogusława Tanhojzer
4. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik
5. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariona Sroka
6. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jadwiga Suliga
7. Zastępca Dyrektora MZGK Ilona Mrozowska
8. Architekt urbanista Anna Kłoszewska- Wanik

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, przedstawił porządek obrad, a następnie stwierdził kworum.

Ad 4. Sprawy bieżące

Ad 1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2025 roku. Plany inwestycyjne na 2026 rok.

Projekt budżetu Miasta Czeladź na rok 2026 oraz projekt WPF Miasta Czeladź na lata 2026-2035 omówili Skarbnik Bogusława Tanhojzer, Burmistrz Zbigniew Szaleniec oraz dodatkowo w zakresie inwestycji na rok 2026 Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba, którzy następnie odpowiadali na pytania.

Głos zabrali:

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski zauważył, że buforem bezpieczeństwa jest to, że dochody są większe niż wydatki.
- Radny Łukasz Wesołowski zapytał czy będzie zrobiona furtka przy Straży Pożarnej przy Kopalni.
- Radny Zbigniew Panek stwierdził, że wszystko zależy od tego czy wpłyną środki zewnętrzne z UE oraz z Ministerstwa Finansów.
- Radny Łukasz Wesołowski poruszył kwestię ul. Biedermanna (odcinek od ul. Scheiblera za Ciepłownią do ul. Dehnelów) - czy będzie tam dalej brama. Zapytał także o środki dla TMS DOMBUD 2026 – na co będą przeznaczone. Radny Wesołowski odniósł się do pozycji „wniesienie wkładu w Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.” – co to oznacza, a także o środki na remont fontanny – której fontanny. Poprosił jednocześnie

SE-RM.0012.60.2025

Burmistrz Skibę o doprecyzowanie tematu placu koło Domu Ludowego i zapytał czy będzie ten plac ogrodzony, czy będą tam ławki, czy będzie tam możliwość parkowania oraz czy będzie zorganizowany zjazd.

- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski zapytał o budowę basenu i termin oddania go do użytkowania, czy umowa była aneksowana do konkretnego terminu. Zapytał także o zadanie inwestycyjne Velostrada – czy planowane środki obejmują tylko wykonanie projektu. Przewodniczący poruszył kwestię środków przeznaczonych na remonty i budowę dróg, chodników i parkingów – czy są to już konkretne inwestycje, a także kwestię przebudowy drogi gminnej Przełajska – czy środki są tylko na I etap czyli projekt.

Wynik głosowania projektu WPF:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Wynik głosowania projektu budżetu:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 2. Plan pracy Komisji na 2026 rok.

Projekt Nr 167 w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2026 rok.

Wynik głosowania projektu nr 167:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 205 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Architekt urbanista Anna Kłoszewska- Wanik. Do projektu odniósł się także Burmistrz Zbigniew Szaleniec.

Wynik głosowania projektu nr 205:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

SE-RM.0012.60.2025

Projekt Nr 208 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie badań olfaktometrycznych związanych z problemami odorowymi na terenie Gminy Sosnowiec, Siemianowice Śląskie, Czeladź oraz Katowice.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Głos zabrali:

- Radny Łukasz Wesołowski poinformował o swojej wizycie z Radną Martą Góralczyk w Sosnowcu na granicy z Jaworzniem, gdzie był identyczny zapach z odpadów kompostowych żywych (bio).
- Przewodniczący Wojciech Maćkowski stwierdził, że dzięki tej uchwale i tym badaniom powstanie konkretny dokument/dowód, pochwalił pomysł wykonania takich badań.
- Radna Patrycja Juszczyk poruszyła kwestię, że jeżeli WIOŚ nie ma prawnych rozwiązań w tej sytuacji to powstaje pytanie o efekty tych badań – będą zrobione badania, będą wskazani winni i co dalej, jakie będą konsekwencje prawne.
- Radny Tomasz Kalinowski stwierdził, że warto mieć narzędzia aby coś z tym problemem zrobić, a także oznajmił, że według niego zapach jest subiektywnym odczuciem.
- Przewodniczący Wojciech Maćkowski oznajmił, że ustalenie kto emituje te zapachy pozwoli na wywarcie jakiejś presji.
- Radny Łukasz Wesołowski stwierdził, że jeżeli badania potwierdzą, że to Miasto Katowice odpowiada za występujące uciążliwe zapachy, a władze będą publicznie ignorować wyniki tych analiz, to wyjdą na osoby niepoważne – to powinno już być samo w sobie skuteczne.

Wynik głosowania projektu nr 208:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 186 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczyk zasugerowała aby rozważyć inną nazwę ulicy (nie „owocowa”, ponieważ takie są w innej części Miasta).
- Przewodniczący Maćkowski zapytał, czy ta nazwa została uwzględniona w projekcie na wniosek.
- Radny Łukasz Wesołowski zasugerował, aby uporządkować te nazwy w sposób jednolity.

Wniosek Radnej Patrycji Juszczyk o wycofanie projektu nr 186 z posiedzenia Komisji.

Wynik głosowania wniosku:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Wojciech Maćkowski oznajmił, że Komisja będzie wnioskować do Przewodniczącego Rady

SE-RM.0012.60.2025

Dominika Penara, aby wycofać ten projekt z porządku obrad najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Projekt Nr 187 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 611 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 187:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 188 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12430 oraz część działki nr 12411 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 188:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania - 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 190 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 621 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 190:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 191 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7762 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 191:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 192 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 6625

SE-RM.0012.60.2025

obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 192:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 193 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 193:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 194 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1522 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 194:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 195 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 195:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 196 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1219 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

SE-RM.0012.60.2025

Wynik głosowania projektu nr 196:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 197 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części o powierzchni około 0,0160 ha z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 2419 obręb Czeladź, o powierzchni 1,2130 ha, położonej przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Pani Mariona Sroka.

Wynik głosowania projektu nr 197:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 198 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa wieczystego użytkowania działek gruntu nr 12578, 5700, 3738, 3594, 3500, 3501, 3591, 3592, 3499, 4530, 4983, 3782 i 3737 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 9,0737 ha, położonych w pobliżu ulic Dehnelów, Wojkowickiej, Granicznej, Kościuszki i Katowickiej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Pani Mariona Sroka, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Głos zabrali:

- Przewodniczący Maćkowski zapytał czy SRK zamierza przekazać działki nieodpłatnie.

Wynik głosowania projektu nr 198:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 200 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Czeladź wynoszącego 2/8 części w nieruchomości budynkowej, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź oraz w prawie własności garażu nr 82 w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

Wynik głosowania projektu nr 200:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

SE-RM.0012.60.2025

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 201 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1469 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wynik głosowania projektu nr 201:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 203 w sprawie zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Naczelnika Urszula Pawlik, która następnie odpowiadała na pytania razem z Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos zabrali:

- Burmistrz Zbigniew Szaleniec zapytał czy kotły gazowe są dalej uwzględnione w projekcie uchwały, a także ogrzewanie elektryczne i na pelet

- Radny Zbigniew Panek zapytał o piece węglowe, czy są wycofane i do kiedy mogą funkcjonować

Wynik głosowania projektu nr 203:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 202 w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi wraz z odpowiedzią na skargę.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski.

Wynik głosowania projektu nr 202:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 4. Sprawy bieżące.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec podziękował Komisji za przyjęcie budżetu.

W sprawach bieżących na pytania odpowiadali Burmistrz Zbigniew Szaleniec oraz Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba:

- Radna Ewa Fronczek zapytała o swoją interpelację w sprawie zaniechania używania spalinowych dmuchaw

SE-RM.0012.60.2025

do liści na terenie miasta – Radna zauważyła, że nie proszono aby MZGK czy MOSiR nie używał ich w parkach, ponieważ są to duże tereny, chodzi o miejsca między blokami. Poinformowała, że mieszkańcy są rozżaleni przez hałas i uciążliwy zapach od samego rana, chodzi tutaj o osoby starsze, małe dzieci, o osoby, które pracują na nocną zmianę. Radna dodała, że w Krakowie czy na Mazowszu jest zakaz ich używania.

- Radny Zbigniew Panek zauważył, że warto się zastanowić czy liści nie zbierać i układać

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Wojciech Maćkowski zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Protokolant: Magdalena Królczyk
4.12.2025