



**Protokół z posiedzenia  
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 27 stycznia 2026 r.  
(15<sup>00</sup> – 15<sup>55</sup>)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba
3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, przedstawił porządek obrad, a następnie stwierdził kworum.

**Ad 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.**

**Projekt Nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3490 obręb Czeladź o powierzchni 0,2182 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala zapytała czy były przeprowadzone badania gruntu

**Wynik głosowania projektu nr 2:**

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 7

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 4 w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 13936 obręb Czeladź o powierzchni 0,4904 ha, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 13747 i 13748 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,5238 ha, położoną w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szalenicem oraz Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek zapytała o powód zamiany działek, czy ma tam powstać nowe osiedle mieszkaniowe.

- Radna Teresa Kosmala zapytała czy notariusz podpisze umowę z ewentualnym nabywcą jeżeli działka nie ma dostępu do drogi.

- Radny Łukasz Wesółowski zapytał czy jest połączenie między działkami a drogą.

## SE-RM.0012.3.2026

- Przewodniczący Maćkowski zapytał czy działka, którą gmina chce nabyć, będzie się łączyć z drogą publiczną, a ta, którą gmina chce oddać, nie ma tak naprawdę dostępu do ul. Będzińskiej.

### Wynik głosowania projektu nr 4:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 5** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek: 6688, 6689, 6471/1 i 6472/1 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej przy ulicy Sportowej 7 w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem, którzy następnie odpowiadali na pytania.

### Głos zabrali:

- Przewodniczący Maćkowski zapytał czy zamysłem jest wyburzenie obecnego budynku i powstanie nowego

- Radna Teresa Kosmala zapytała czy może tam powstać każdy obiekt w przypadku wyburzenia obecnego budynku, czy w warunkach przetargu nie będzie obowiązku powstania nowego hotelu

- Przewodniczący Maćkowski stwierdził, że każdy obiekt restauracyjno-hotelowy będzie lepszym rozwiązaniem

- Radny Łukasz Wesołowski zapytał czy ma tam powstać centrum rekreacyjne, przychylił się do opinii Przewodniczącego Komisji.

### Wynik głosowania projektu nr 5:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 6** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1033 obręb Czeladź o powierzchni 0,0570 ha, położonej przy ulicy Jana Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

### Wynik głosowania projektu nr 6:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 7** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę ułamkowej części nieruchomości oznaczonej numerami działek 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3 obręb Porąbka, Miasto Sosnowiec, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem, którzy następnie odpowiadali na pytania.

### Głos zabrali:

## SE-RM.0012.3.2026

- Radny Zbigniew Panek zapytał gdzie znajduje się ta działka.
- Radna Teresa Kosmała zapytała czy dzierżawa na czas nieoznaczony sugeruje, że kiedyś będzie prawo pierwokupu bez przetargu.
- Przewodniczący Maćkowski zasugerował, że to decyzja Sosnowca.

### **Wynik głosowania projektu nr 7:**

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 8** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 7925 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

#### Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmała zapytała z jakiego powodu nie ma informacji w uchwale, że ma to służyć polepszeniu terenu (warunków).

### **Wynik głosowania projektu nr 8:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 9** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

### **Wynik głosowania projektu nr 9:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 10** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7442 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

### **Wynik głosowania projektu nr 10:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

## SE-RM.0012.3.2026

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 11** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 11:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 12** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5306 i nr 5307 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

**Wynik głosowania projektu nr 12:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

**Projekt Nr 14** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 14218 i 14221 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1180 ha oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0265 ha, położonych przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź. Grunt o łącznej powierzchni 0,1445 ha.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem, którzy następnie odpowiadali na pytania razem z Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala zapytała o możliwe manipulacje w przetargu, skąd ktoś będzie wiedział, że są plany co do zmiany przeznaczenia gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego. Grunt ma obecnie przeznaczenie pod oświatę i zielenią, a podmiot zainteresowany kupnem chce przyszłościowo postawić tam prywatny ośrodek zdrowia. Radna stwierdziła, że jest to nierówność podmiotów gospodarczych.
- Przewodniczący Maćkowski zauważył, że kupuje się grunt z określonym obecnie przeznaczeniem. To ten podmiot ryzykuje, że plan nie zostanie zmieniony pod cele zdrowotne. Każdy podmiot może dziś kupić tę działkę i wybudować obiekt zgodny z obecnym miejscowym planem.
- Radna Ewa Fronczek stwierdziła, że należy mieć kompleksową koncepcję – z jakiego powodu np. nie wybudować tam dalej bloków, co również będzie wymagało zmian w planie miejscowym. Zapytała czy nie lepiej najpierw przekształcić miejscowy plan, a następnie sprzedać grunt oraz jaką mamy gwarancję, że ten podmiot wybuduje tam ośrodek zdrowia. Zauważyła, że cokolwiek by tam nie było, czy myjnia samochodowa, prywatne przedszkole, sklep czy ośrodek zdrowia to będzie z korzyścią dla mieszkańców.

## SE-RM.0012.3.2026

- Radna Teresa Kosmala poruszyła kwestię konieczności wcześniejszego przyjęcia planu ogólnego. Stwierdziła, że na dzień dzisiejszy miasto pozwala na sprzedaż gruntu pod inne przeznaczenie niż jest w obowiązującym miejscowym planie, a nie wiadomo kiedy te zmiany nastąpią i czy w tym kierunku.
- Przewodniczący Maćkowski powtórzył, że ten podmiot, który chce nabyć ten grunt, to on ryzykuje, że plan nie zostanie zmieniony i będzie musiał wybudować przedszkole, a nie ośrodek zdrowia.
- Radna Teresa Kosmala poprosiła o nazwiska lekarzy, którzy chcą nabyć ten grunt.
- Radny Łukasz Wesołowski oraz Radny Tomasz Kalinowski poparli ideę powstania ośrodka zdrowia.
- Radna Teresa Kosmala zaproponowała zmianę planu miejscowego już w tym momencie.

### Wynik głosowania projektu nr 14:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 2

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

**Projekt został zaopiniowany pozytywnie.**

### Ad 2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Maćkowski zapytał czy radni mają uwagi co do sprawozdania z realizacji planu pracy Komisji w 2025 roku – brak uwag.

Na pytania odpowiadali Burmistrz Zbigniew Szaleniec oraz Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba:

- Radna Ewa Fronczek przypomniała o drodze na ul. Tuwima przy poczcie – Radna otrzymała informacje, że będzie tam zrobiona nakładka asfaltowa, przypomina o tym aby to wykonać. Radna Fronczek poruszyła także kwestię ławek na ul. Szkolnej – złożyła interpelację do MZGK o ich likwidację, jednak otrzymała odmowę. Mieszkańcy bloku proszą dalej o likwidację ławek ze względu na używanie ich przez osoby nadużywające alkohol w godzinach wieczornych i nocnych, co powoduje hałas. Radna Fronczek poprosiła Burmistrza o rozmowę z MZGK.
- Przewodniczący Maćkowski zauważył, że np. osiedle Nowe Miasto prosi o ławki, a nie ich likwidację, a bardziej w tej kwestii chodzi o patrole Straży Miejskiej.
- Radna Beata Marcinkowska zapytała czy wiadomo coś odnośnie zbierania używanej odzieży.
- Radna Barbara Wszółek zapytała jak będzie wyglądać odbiór odzieży - czy na telefon, jaka będzie częstotliwość odbioru.
- Radny Tomasz Kalinowski zapytał czy wiadomo co się dzieje w sprawie ciśnienia wody, dodał, że jest to częsty problem nie tylko na Piaskach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Wojciech Maćkowski zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski