



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 29 kwietnia 2025 r.
(15⁰⁰ – 16⁵⁵)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście Akcja Zima za sezon 2024/2025 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych oraz przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2025 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim).
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba
2. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik
3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka
4. Kierownik Wydziału Dróg, Mostów i Obwodu Drogowego Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie Krzysztof Błach
5. Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej Ilona Mrozowska
6. Projektant Anna Kłoszewska - Wanik
7. Pracownik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Aneta Siemienieć

Posiedzenie poprowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski, który otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, a także przedstawił porządek obrad.

Ad.1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście Akcja Zima za sezon 2024/2025 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych oraz przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2025 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim).

Materiał przedstawili i omówili Kierownik Krzysztof Błach oraz Dyrektor Ilona Mrozowska, którzy następnie odpowiadali na pytania razem z Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos zabrali:

- Radny Łukasz Wesołowski – zmiana organizacji ruchu na ul. Legionów, czy projekt jest już gotowy
- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – termin wykonania projektu na ul. Legionów, pozyskanie funduszy zewnętrznych na realizację zadań
- Radna Ewa Fronczek - przywrócenie przejścia dla pieszych na ul. 17 Lipca, oznakowane przejście dla pieszych na ul. Tuwima
- Radna Barbara Wszółek – chodnik na ul. Nowopogońskiej, wyrównanie powierzchni na skrzyżowaniu ulic Nowopogońska i Francuska
- Radna Ewa Fronczek – naprawa chodnika na ul. Grodzieckiej, ul. Waryńskiego aby była

jednokierunkowa

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – harmonogram prac na ul. Bocznej, czy jest potrzebny sprzęt, miejsca parkingowe na ul. Grodzieckiej, oczyszczanie drogi
- Radny Łukasz Wesołowski – pył na ul. Legionów, oczyszczanie drogi
- Radny Zbigniew Panek – wyjazd z budowy na ul. Hallera, oczyszczanie drogi

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 82 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ulicy 21 Listopada.

Projekt Nr 83 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu byłej kopalni KWK Saturn.

Projekty uchwał przedstawiła i omówiła Projektant Anna Kłoszewska - Wanik, która następnie odpowiadała na pytania razem z Zastępcą Naczelnika Urszulą Pawlik i Panią Anetą Siemieniec.

Głos zabrali:

- Zastępcą Naczelnika Urszula Pawlik – konieczna zmiana zapisu w § 9 ust. 2 pkt 6 projektu uchwały nr 82
- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – prawidłowe przygotowanie uchwał, brak zasadności głosowania projektu uchwały nr 82
- Radna Teresa Kosmala – czy plany powstały siłami pracowników Urzędu czy robiła je firma zewnętrzna

Wynik głosowania projektu nr 83:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 65 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę numer 3977 obręb Czeladź o powierzchni 0,1367 ha, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 66 w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej nr działki 5665/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0041 ha, położonej przy ul. Miłej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 67 w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej nr działki 5666/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0063 ha, położonej przy ul. Miłej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 68 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 8633 i 8635 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,3188 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala – umowa na dzierżawę, cena rynkowa do sprzedaży ustalona przez rzeczoznawcę

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 2

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 69 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 247/4 obręb Czeladź, o powierzchni 1,8035 ha, położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – czy jest wstępne zainteresowanie sprzedażą

- Radna Teresa Kosmala – czy jest zainteresowanie mieszkańców, którzy chcieliby budować działki

budowlane, czy mamy rezerwy nieruchomości do sprzedaży, służebność przesyłu gazu

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 70 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1145/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0676 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 27 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczyk – jaka to jest część działki

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 1

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 71 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 245/1 obręb Czeladź, o powierzchni 0,9707 ha, położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 72 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości oznaczonej nr 5702 i 12807 obręb Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 74 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, na terenie Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – stawki opłat, symulacja rocznego przychodu z tego tytułu jaki mogłaby osiągnąć gmina
- Radna Teresa Kosmala – wprowadzenie takiej uchwały byłoby niesprawiedliwe

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 0

Głosów „Przeciw” – 9

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany negatywnie.

Projekt Nr 75 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 7331, nr 7329, nr 7327, nr 7325 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 76 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 77 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4558 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 78 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5522, nr 5525, nr 4982 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Patrycja Juszczyk – dzierżawa na fragmenty, o które wnioskuje obecnie wnioskodawca, czy ten teren był wcześniej dzierżawiony

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 79 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – opłata adiacencka

- Radna Teresa Kosmała – j/w

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – uchwała w zakresie stawek opłaty adiacenckiej

- Radna Teresa Kosmała – status uchwał w sprawie scalania i podziału nieruchomości, prawo miejscowe

- Przewodniczący Wojciech Maćkowski – uchwała o opłacie adiacenckiej a uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości, czy nie ma sprzeczności

- Radna Patrycja Juszczyk – kiedy było wszczęte postępowanie na wniosek właścicieli, czy ci właściciele teraz występują w tym samym składzie co byli wtedy

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 0

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 8

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany negatywnie.

Projekt Nr 84 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.3. Sprawy bieżące.

Na pytania odpowiadała Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba:

- Radna Ewa Fronczek – parking za Biblioteką na ul. 11 Listopada, termin realizacji
- Przewodniczący Wojciech Maćkowski - j/w

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

