



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 25 marca 2025 r.
(15⁰⁰ – 17⁴⁰)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba
3. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik
4. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka
5. Kierownik Działu Technicznego Czeladzkich Wodociągów Barbara Halabowska
6. Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej Ilona Mrozowska
7. Mieszkańcy ul. Granicznej

Posiedzenie poprowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski, który otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, a także przedstawił porządek obrad.

Ad.2. Sprawy bieżące.

Wniosek mieszkańców ul. Granicznej o legalny dojazd i budowę drogi przy ul. Granicznej.

Sprawę w temacie wniosku przedstawił jeden z mieszkańców/wnioskodawców.

Głos zabrali:

- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec w temacie legalności drogi, droga nie zostanie zablokowana, deweloper rozważa możliwość powstania drogi – pokryje połowę kosztów
- Zastępca Dyrektora MZGK Ilona Mrozowska w temacie wymaganych zgód
- Radna Patrycja Juszczak w temacie pilotażu sprawy związanej z drogą, Urząd Miasta nie zadbał o podpisanie umowy z deweloperem
- mieszkańcy w temacie drogi dojazdowej do ul. Granicznej, deweloper zapewniał że droga powstanie, że prowadzi ciągłe rozmowy z Urzędem Miasta, Burmistrz Zbigniew Szaleniec zaprzeczył tym informacjom, oczekiwanie na konkretne informacje, domy były zakupione z drogą asfaltową a nie z gruntową
- Radna Teresa Kosmala w temacie błędów zagospodarowania terenu, deweloperzy budują na własną rękę, gmina jest zobowiązana do uzbrojenia terenu, należy zabezpieczyć środki na tę inwestycję
- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski w temacie ciężkiej sytuacji mieszkańców,

którzy padli ofiarą dewelopera, wszyscy są ważni, temat nie będzie rozwiązany w ciągu miesiąca, należy wyznaczyć przedstawiciela grupy mieszkańców

- Radny Tomasz Kalinowski w temacie przyspieszenia rozmów i istniejących nacisków na dewelopera

Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Sprawozdanie z realizacji działań inwestycyjnych w mieście Czeladź za 2024 rok.

Materiał przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba, która następnie odpowiadała na pytania razem z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem oraz Zastępcą Dyrektora MZGK Iloną Mrozowską.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmała w sprawie inwestycji, terminowości wykonania i kosztów, sposobu przebiegu budowy przy ulicy Staropogońskiej, sposobu rozliczenia
- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski w sprawie terminu realizacji inwestycji przy ulicy Bytomskiej 20, brak informacji w materiale
- Radna Patrycja Juszczak w sprawie dojazdu do ulicy Staropogońskiej – mieszkańiec nie chce wykonania dojazdu, sprawa dotyczy zjazdu

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Sprawozdanie zostało zaopiniowane pozytywnie.

Projekt Nr 40 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2025.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 53 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4893 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – deweloper wykona dalszą część inwestycji w oparciu o Szyb nr 1, inwestor czeka na regulamin pozyskiwania środków, szyb jest pod ochroną konserwatora, wygląd zostaje bez zmian
- Radny Łukasz Wesołowski w temacie długiego czasu oczekiwania na projekt
- Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski w sprawie zainwestowania gminy oraz dewelopera
- Radny Zbigniew Panek w sprawie wyglądu miejsca
- Radna Teresa Kosmała w temacie wejścia do obiektu, ogrodzenia, stawki dzierżawy

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 52 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8856 obręb Czeladź o powierzchni 0,6258 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 51 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek 11612, 11616, 11617 i 11974 obręb Czeladź, położonych w Czeladzi przy ulicy Przetańskiej, stanowiących własność osoby prawnej, na nieruchomość oznaczoną numerem działki 11971 obręb Czeladź, położoną w Czeladzi przy ul. Przetańskiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

SE-RM.0012.17.2025

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 1

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 46 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/26 części gruntu oznaczonego numerem działki 5070 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce. Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 45 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/23 części gruntu oznaczonego numerem działki 678 obręb Czeladź o powierzchni 0,0765 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce. Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 44 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 2376 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radny Zbigniew Panek w sprawie jakie jest czas dzierżawy

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 43 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 10719 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 42 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4558 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 41 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 3425, nr 3423 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radna Teresa Kosmała w sprawie jaka to jest część ogródków

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 39 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 9

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 56 w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie, w drodze zamiany, praw do części nieruchomości powstałych ze złączenia i podziału działek nr 2869, 2872 i 2875, obręb Czeladź w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos w temacie zabrali:

- Radny Zbigniew Panek w temacie czy podział był omówiony z Radcą Prawnym

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 38 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4924 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka.

Wynik głosowania:

SE-RM.0012.17.2025

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 8

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.2. Sprawy bieżące.

Głos w sprawach bieżących zabrali:

- Radna Ewa Fronczek – Interpelacja w sprawie ul. 17 Lipca, parkingu przy ul. 11 Listopada, przejścia przy ul. Tuwima 47, ul. Waryńskiego, ocieplenia budynku na ul. 11 Listopada
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec w sprawie podziału terenów zielonych, parkingu, który będzie wystawiony na sprzedaż pod usługi medyczne, modernizacji budynków na ul. Sportowej,
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka w temacie terminu sprzedaży parkingu przy ul. 11 Listopada
- Zastępca Dyrektora MZGK Ilona Mrozowska w sprawie daty objazdu służb
- Radna Barbara Wszółek w sprawie bloków przy ul. Trznadla, zagospodarowania terenów
- Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba w sprawie ocieplenia na ul. 11 Listopada, terenu przy ul. Trznadla

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej



Wojciech Maćkowski

Protokolant: Magdalena Królczyk
 11.04.2025