



**Protokół z XXIV Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2026 r.
Posiedzenie na Sali Sesyjnej**

Tryb zwołania: art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Zwołujący: Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar.

Porządek obrad i lista obecności stanowią załącznik do protokołu.

Czas trwania posiedzenia od 17:00 do 17:40.

Kierownictwo Urzędu:

1. Burmistrz Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba
3. Skarbnik Bogusława Tanhojzer
4. Sekretarz Jolanta Moćko

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Mecenasz Tomasz Wójkowski
2. Naczelnicy wydziałów i ich zastępcy.

AUTOPOPRAWKA

PORZĄDEK OBRAD

XXIV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym

na dzień **28 stycznia 2026 r. godzina 17.00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3.	Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3.1.	Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 17 grudnia 2025 r.
4.	Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 5 grudnia 2025 r. do 15 stycznia 2026 r.
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 11 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r.
6.	Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2025 r.
	<u>Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej.</u>
7.	Podsumowanie działalności Rady Miejskiej za 2025 rok.
8.	Sprawozdania z realizacji planów pracy komisji Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.
8.1.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.
8.2.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.
8.3.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej za 2025 rok.
8.4.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.
8.5.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

8.6.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.	
9.	Sprawozdanie z realizacji planu pracy Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.	
	<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>	
10.	Projekt Nr 1 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr VIII/103/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Czeladzi.	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
11.	Projekt Nr 3 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania.	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
12.	Projekt nr 15 w sprawie nadania imienia, zmiany nazwy i zmiany statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą Kopalnia Kultury.	Opinia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
13.	Projekt Nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3490 obręb Czeladź o powierzchni 0,2182 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
14.	Projekt Nr 4 w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 13936 obręb Czeladź o powierzchni 0,4904 ha, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 13747 i 13748 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,5238 ha, położoną w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek: 6688, 6689, 6471/1 i 6472/1 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej przy ulicy Sportowej 7 w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1033 obręb Czeladź o powierzchni 0,0570 ha, położonej przy ulicy Jana Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę ułamkowej części nieruchomości oznaczonej numerami działek 123/1,	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	126/1, 129/1, 132/1, 136/3 obręb Porąbka, Miasto Sosnowiec, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	
18.	Projekt Nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 7925 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
19.	Projekt Nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 10 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7442 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 11 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
22.	Projekt Nr 12 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5306 i nr 5307 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt nr 14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 14218 i 14221 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1180 ha oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0265 ha, położonych przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź. Grunt o łącznej powierzchni 0,1445 ha.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
24.	Projekt nr 16 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026-2035.	Opinia Komisji Finansowo - Budżetowej
25.	Projekt nr 17 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok.	Opinia Komisji Finansowo - Budżetowej
26.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
27.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady: <ul style="list-style-type: none"> 1. Zaproszenie na XIX sesję Rady Powiatu Będzińskiego. 2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego dotyczącego Uchwały Nr XXII/318/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, a następnie rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność tej uchwały. 	

	<p>3. Pismo z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie umorzenia postępowania sądowego w sprawie skargi złożonej przez Wojewodę Śląskiego na Uchwałę Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Czeladź na lata 2016 -2030.</p> <p>4. Wezwanie z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie przekazania skargi z dnia 21 marca 2024 roku oraz odpowiedzi na skargę w formie elektronicznej (Uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXII/338/2025 z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi wraz z odpowiedzią na skargę - wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu).</p> <p>5. Pismo z Prokuratury Rejonowej w Będzinie w sprawie uchwał dotyczących metody ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz w przedmiocie ustalenia tej stawki.</p> <p>6. Pismo ze Starostwa Powiatowego w Będzinie w sprawie nadania nazwy ul. Sikorskiego.</p> <p>7. Zawiadomienie o posiedzeniu niejawnym Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie skargi kasacyjnej Dolina Spokoju Sp. z o.o. na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2024 r. nr VI/76/2024 w przedmiocie określenia wymagań jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.</p> <p>8. Uchwała Nr XXV/228/2025 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie poparcia inicjatywy lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) na terenie Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii (województwo śląskie).</p> <p>9. Uchwała Nr 4200.V.3.2026 V Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Czeladź wynikającej z zaciągniętych zobowiązań.</p> <p>10. Pismo z Urzędu Skarbowego w Będzinie w sprawie analizy oświadczeń majątkowych.</p>
28.	Sprawy bieżące.
29.	Zamknięcie obrad sesji.

Przebieg obrad:

Ad 1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar otworzył posiedzenie XXIV Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym na dzień 28 stycznia 2026 roku na godzinę 17. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że jest wystarczająca liczba radnych, aby rozpocząć procedowanie Sesji Rady Miejskiej.

Ad 2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Brak wniosków.

Ad 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji:

Ad 3.1. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 17 grudnia 2025 roku.

Brak uwag.

Ad 4. Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 5 grudnia 2025 r. do 15 stycznia 2026 r.

Brak uwag.

Ad 5. Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 11 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r.

Brak uwag.

Ad 6. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2025 r.

Brak uwag.

Ad 7. Podsumowanie działalności Rady Miejskiej za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8. Sprawozdania z realizacji planów pracy komisji Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Ad 8.1. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8.2. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8.3. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8.4. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8.5. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 8.6. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 9. Sprawozdanie z realizacji planu pracy Rady Miejskiej w Czeladzi za 2025 rok.

Brak uwag.

Ad 10. Projekt Nr 1

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr VIII/103/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Czeladzi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/358/2026

Ad 11. Projekt Nr 3

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi sąsiedzkie i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/359/2026

Ad 12. Projekt nr 15

w sprawie nadania imienia, zmiany nazwy i zmiany statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą Kopalnia Kultury.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/360/2026

Ad 13. Projekt Nr 2

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3490 obręb Czeladź o powierzchni 0,2182 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/361/2026

Ad 14. Projekt Nr 4

w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 13936 obręb Czeladź o powierzchni 0,4904 ha, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 13747 i 13748 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,5238 ha, położoną w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1
Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20
[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/362/2026](#)

Ad 15. Projekt Nr 5

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek: 6688, 6689, 6471/1 i 6472/1 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej przy ulicy Sportowej 7 w Czeladzi.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20
[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/363/2026](#)

Ad 16. Projekt Nr 6

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1033 obręb Czeladź o powierzchni 0,0570 ha, położonej przy ulicy Jana Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20
[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/364/2026](#)

Ad 17. Projekt Nr 7

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę ułamkowej części nieruchomości oznaczonej numerami działek 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3 obręb Porąbka, Miasto Sosnowiec, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 1
Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20
[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/365/2026](#)

Ad 18. Projekt Nr 8

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 7925 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXIV/366/2026

Ad 19. Projekt Nr 9

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXIV/367/2026

Ad 20. Projekt Nr 10

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7442 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXIV/368/2026

Ad 21. Projekt Nr 11

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXIV/369/2026

Ad 22. Projekt Nr 12

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5306 i nr 5307 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/370/2026](#)

Ad 23. Projekt nr 14

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 14218 i 14221 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1180 ha oraz numerem działki 6206/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0265 ha, położonych przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź. Grunt o łącznej powierzchni 0,1445 ha.

Głos zabrała Radna Teresa Kosmała, która zgłosiła zastrzeżenia wobec podjęcia uchwały. Wskazała, że nieruchomość objęta projektem uchwały jest obecnie przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cele oświatowe oraz zieleni. Tymczasem potencjalny nabywca planuje budowę ośrodka zdrowia, co – zdaniem radnej – wymagałoby uprzedniej zmiany planu miejscowego. Podkreśliła również, że inni przedsiębiorcy mogą nie mieć świadomości możliwości zmiany przeznaczenia terenu na inne cele, mimo zawarcia takiej informacji w ogłoszeniu o przetargu. Burmistrz Zbigniew Szaleniec zwrócił się do Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały argumentując, że powstanie ośrodka zdrowia jest istotne dla tej części gminy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 17

Głosów „Przeciw” – 3

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/371/2026](#)

Ad 24. Projekt Nr 16

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026-2035.

Ad 25. Projekt Nr 17

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok.

Projekty uchwał przedstawiła i omówiła Skarbnik Bogusława Tanhojzer.

Projekt Nr 16

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/372/2026](#)

Projekt Nr 17

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXIV/373/2026](#)

Ad 26. Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.

Brak uwag.

Ad 27. Korespondencja/informacje do wiadomości Rady.

Brak uwag.

Ad 28. Sprawy bieżące.

Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba poinformowała o przystąpieniu gminy do opracowywania planu ogólnego. Radna Teresa Kosmała zapytała kto sporządzał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Wojkowickiej oraz czy w związku ze stwierdzeniem nieważności uchwały przez organ nadzoru nowy plan będzie przygotowywany dopiero po opracowaniu planu ogólnego. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba wyjaśniła, że przewidziane są konsultacje społeczne prowadzone przez projektanta oraz że zostanie opracowany nowy plan.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec poruszył temat opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi informując, że gmina będzie musiała obciążać mieszkańców podwójną kwotą za brak segregacji śmieci.

Przewodniczący Rady Dominik Penar poruszył kwestię pojemników na tekstylia wskazując, że są one notorycznie przepełnione. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba poinformowała, że pojemniki PCK zostaną usunięte z terenu miasta. Obecnie przygotowywane jest porozumienie z innym wykonawcą. Odbiór tekstyliów będzie odbywał się w workach, a także w formie odbioru zgłoszonego telefonicznie. Radna Irena Owczarz zwróciła uwagę na konieczność monitowania spółdzielni w zakresie obowiązku zapewnienia odpowiedniej liczby wiat śmietnikowych oraz pojemników na odpady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar poinformował, że na dzień dzisiejszy nie planuje się zwołania sesji Rady Miejskiej w lutym.

Ad 29. Zamknięcie obrad sesji. Przewodniczący Rady Dominik Penar zamknął XXIV posiedzenie Rady Miejskiej w Czeladzi.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**



Dominik Penar

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Zawiadomienie o zwołaniu sesji.
3. Lista obecności.
4. Wydruki z wynikami głosowania nad projektami uchwał.

Protokół został napisany dnia: 02.02.2026

Protokolant: Magdalena Królczyk

Protokół zostanie przedstawiony Radzie na sesji dnia 25.03.2026