



**Protokół z XXV Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 25 marca 2026 r.
Posiedzenie na Sali Sesyjnej**

Tryb zwołania: art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.
Zwołujący: Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar.
Prowadzący obrady: Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar.
Porządek obrad i lista obecności stanowią załącznik do protokołu.
Czas trwania posiedzenia od 17:15 do 20:20.

Kierownictwo Urzędu:

1. Burmistrz Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba
3. Zastępca Burmistrza Andrzej Mentel
4. Skarbnik Bogusława Tanhojzer
5. Sekretarz Jolanta Moćko

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Mecenas Tomasz Wójkowski
2. Naczelnicy wydziałów i ich zastępcy, dyrektorzy jednostek, mieszkańcy Czeladzi

**AUTOPOPRAWKA
PORZĄDEK OBRAD**

XXV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym
na dzień **25 marca 2026 r. godzina 17.00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.	
3.1.	Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 stycznia 2026 r.	
4.	Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 16 stycznia 2026 r. do 12 marca 2026 r.	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 22 stycznia 2026 r. do 18 marca 2026 r.	
6.	Sprawozdanie w ramach społecznej kontroli w zakresie gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy – prezentacja.	
Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej.		
7.	Sprawozdanie z realizacji działań inwestycyjnych w mieście Czeladź za rok 2025 – prezentacja.	
8.	Funkcjonowanie klubów sportowych w 2025 roku na terenie Miasta Czeladź – prezentacja.	
<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>		
9.	Projekt Nr 18 w sprawie zaliczenia drogi ul. Północnej w Czeladzi do	Opinia Komisji Rozwoju

	kategorií dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu tej drogi.	i Polityki Przestrzennej
10.	Projekt Nr 21 z autopoprawką w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/609/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji udzielanych niepublicznym przedszkolom prowadzonym na terenie Miasta Czeladź, trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji oraz terminu i sposobu rozliczenia jej wykorzystania.	Opinia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
11.	Projekt Nr 48 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad i trybu przyznawania i pozbawiania pieniężnych nagród sportowych dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe.	Opinia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
12.	Projekt Nr 22 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2026.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
13.	Projekt Nr 45 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej, Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
14.	Projekt Nr 19 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr 20 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 10545 oraz część działki nr 10672 obręb Czeladź w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr 23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr 24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
18.	Projekt Nr 25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

19.	Projekt Nr 26 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki numer 11573 i 11578 obręb Czeladź, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 27 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 29 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 2317 oraz część działki nr 2483 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
22.	Projekt Nr 30 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11235 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt Nr 31 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 21</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
24.	Projekt Nr 32 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 27</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
25.	Projekt Nr 33 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 25</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
26.	Projekt Nr 34 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 29</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
27.	Projekt Nr 35 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 37</i>	
28.	Projekt Nr 36 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
29.	Projekt Nr 37 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
30.	Projekt Nr 38 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
31.	Projekt Nr 39 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
32.	Projekt Nr 40 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
33.	Projekt Nr 41 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
34.	Projekt Nr 42 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3371 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
35.	Projekt Nr 43 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
36.	Projekt Nr 44 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

37.	Projekt Nr 46 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026-2035.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
38.	Projekt Nr 47 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
39.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
40.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady:	
40.1.	Wnioski o przekazanie pism według właściwości: <ul style="list-style-type: none"> 1. Wniosek dotyczący uregulowania prawnie kwestii związanych z instalacją wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej w zabudowie szeregowej na ul. Legionów: SE-RM.0005.2.2026. 2. Wniosek o wprowadzenie pod obrady Rady Miejskiej stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej: SE-RM.0005.3.2026. 3. Wniosek Pana Wojciecha N. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Czeladź ograniczeń w nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży: SE-RM.0005.18.2025. 	
40.2.	Pozostała korespondencja: <ul style="list-style-type: none"> 1. Uchwała nr XXVI/595/26 Rady Miasta Mysłowice z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie poparcia inicjatywy lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii: SE-RM.0004.4.2026. 2. Uchwała nr XX/164/2026 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie poparcia inicjatywy lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (województwo śląskie): SE-RM.0004.5.2026. 3. Doręczenie prawomocnego orzeczenia i zwrot akt w sprawie skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Czeladź na lata 2016 -2030 (umorzenie postępowania sądowego): SE-RM.1510.2.2025. 4. Pismo ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie uwag i wskazówek dotyczących wypełniania oświadczeń majątkowych: SE-RM.0043.2.2026. 	
41.	Sprawy bieżące.	
42.	Zamknięcie obrad sesji.	

Przebieg obrad:

Ad 1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar otworzył posiedzenie XXV Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym na dzień 25 marca 2026 roku na godzinę 17:00. Przeprasił za opóźnienie spowodowane podziękowaniami za

wieloletnią pracę na rzecz miasta dla Pani Sekretarz Jolanty Moćko, w związku z jej przejściem na emeryturę. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że jest wystarczająca liczba radnych, aby rozpocząć procedowanie Sesji Rady Miejskiej.

Ad 2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Brak wniosków.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji:

Ad 3.1. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 stycznia 2026 roku.

Brak uwag.

Ad 4. Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 16 stycznia 2026 r. do 12 marca 2026 r.

Brak uwag.

Ad 5. Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 22 stycznia 2026 r. do 18 marca 2026 r.

Brak uwag.

Ad 6. Sprawozdanie w ramach społecznej kontroli w zakresie gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy – prezentacja.

Prezentację przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego Magdalena Skonecka.

Głos zabrali:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Panek: odczytał oświadczenie dotyczące likwidacji i udzielania bonifikat przy wykupie mieszkań komunalnych przez najemców komunalnych.
- Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar: przerwał odczytywanie oświadczenia i ze względu na porządek obrad, poprosił o przedstawienie oświadczenia w punkcie „Sprawy bieżące”.

Ad 7. Sprawozdanie z realizacji działań inwestycyjnych w mieście Czeladź za rok 2025 – prezentacja.

Prezentację przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba, następnie Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec uzupełnił wypowiedź oraz podziękował za realizację inwestycji.

Głos zabrali:

- Radna Teresa Kosmala: odniosła się do przedstawionego sprawozdania, wskazując na zmieniające się uwarunkowania funkcjonowania samorządów w poprzednich latach, w tym trudności finansowe oraz wysokie bezrobocie. Zwróciła uwagę na konieczność uwzględniania tych realiów przy ocenie. Zwróciła się z prośbą o nie wykorzystywanie jej nazwiska w bieżących dyskusjach.

Ad 8. Funkcjonowanie klubów sportowych w 2025 roku na terenie Miasta Czeladź – prezentacja.

Prezentację przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Edukacji, Polityki Społecznej i Sportu Katarzyna Wanic. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec złożył podziękowania za działalność

społeczną na rzecz dzieci i młodzieży oraz podziękował wszystkim działaczom za ich zaangażowanie. Na pytania odpowiadał Zastępca Burmistrza Miasta Andrzej Mentel.

Głos zabrali:

- Radna Barbara Wszótek: w imieniu Klubu "Łączy nas Czeladź" zgłosiła szereg pytań niewyjaśnionych w sprawozdaniu oraz zapowiedziała złożenie ich w formie pisemnej.
- Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar: poprosił o złożenie pytań w Biurze Rady oraz poinformował, iż w ciągu roku są 2 sesje Rady Miejskiej gdzie funkcjonuje debata i tylko i wyłącznie radni mogą zadawać pytania.
- Radna Patrycja Juszczyk: zwróciła uwagę na znaczące dysproporcje w kosztach funkcjonowania poszczególnych klubów sportowych w szczególności wskazując na wysokość kosztów CKS i zapytała o sposób ich wyliczenia.

Ad 9. Projekt Nr 18

w sprawie zaliczenia drogi ul. Północnej w Czeladzi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu tej drogi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/374/2026

Ad 10. Projekt Nr 21 z autopoprawką

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/609/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji udzielanych niepublicznym przedszkolom prowadzonym na terenie Miasta Czeladź, trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji oraz terminu i sposobu rozliczenia jej wykorzystania.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/375/2026

Ad 11. Projekt Nr 48

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad i trybu przyznawania i pozbawiania pieniężnych nagród sportowych dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 12

Głosów „Wstrzymujących się” - 2
Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20
[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała nie została podjęta

Ad 12. Projekt Nr 22

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2026.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

[Wynik głosowania:](#)

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/376/2026

Ad 13. Projekt Nr 45

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

[Wynik głosowania:](#)

Głosów „Za” - 17

Głosów „Przeciw” – 3

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/377/2026

Ad 14. Projekt Nr 19

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

[Wynik głosowania:](#)

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/378/2026

Ad 15. Projekt Nr 20

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 10545 oraz część działki nr 10672 obręb Czeladź w dzierżawę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

[Wynik głosowania:](#)

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/379/2026

Ad 16. Projekt Nr 23

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/380/2026

Ad 17. Projekt Nr 24

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 17

Głosów „Przeciw” – 2

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/381/2026

Posiedzenie opuścił Radny Łukasz Wesołowski.

Ad 18. Projekt Nr 25

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

[Wymagana większość:](#) (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Brak głosu - 1

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 19

[Rozstrzygnięcie](#) – uchwała została podjęta XXV/382/2026

Ad 19. Projekt Nr 26

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki numer 11573 i 11578 obręb Czeladź, położonej przy ul. Przetąjskiej w Czeladzi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Brak głosu - 1

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 19

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/383/2026

Ad 20. Projekt Nr 27

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Brak głosu - 1

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 19

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/384/2026

Ad 21. Projekt Nr 29

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 2317 oraz część działki nr 2483 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 19

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Brak głosu - 1

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 19

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/385/2026

Do posiedzenia dołączył Radny Łukasz Wesołowski.

Ad 22. Projekt Nr 30

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11235 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/386/2026

Ad 23. Projekt Nr 31

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

przy ul. Wrzosowej 21

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/387/2026

Ad 24. Projekt Nr 32

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

przy ul. Wrzosowej 27

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/388/2026

Ad 25. Projekt Nr 33

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

przy ul. Wrzosowej 25

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/389/2026

Ad 26. Projekt Nr 34

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

przy ul. Wrzosowej 29

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/390/2026

Ad 27. Projekt Nr 35

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

przy ul. Wrzosowej 37

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/391/2026

Ad 28. Projekt Nr 36

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/392/2026

Ad 29. Projekt Nr 37 z autopoprawką

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/393/2026

Ad 30. Projekt Nr 38 z autopoprawką

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/394/2026

Ad 31. Projekt Nr 39 z autopoprawką

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/395/2026

Ad 32. Projekt Nr 40 z autopoprawką

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/396/2026

Ad 33. Projekt Nr 41

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/397/2026

Ad 34. Projekt Nr 42

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3371 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 20

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 20

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/398/2026

Posiedzenie opuściła Radna Monika Pawlik.

Ad 35. Projekt Nr 43

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka wraz z Burmistrzem Miasta Zbigniewem Szaleńcem i mecenasem Tomaszem Wójkowskim udzielali odpowiedzi na zadane pytania.

Głos zabrali:

- Radna Ilona Wichnera-Sikorska: zapytała o przyczyny wyznaczenia terminu realizacji uchwały aż do 2040 roku. Dopytywała również o aktualną wartość za metr kwadratowy oraz o przewidywaną wartość po scaleniu i realizacji infrastruktury przez gminę, w tym o szacunkowy wzrost wartości oraz wpływy z opłaty adiacenckiej. Zapytała także o ewentualny harmonogram etapów inwestycji oraz źródła finansowania.
- Radny Patryk Trybulec: wyraził niepokój w związku z pojawiającymi się w przestrzeni publicznej informacjami sugerującymi możliwość istnienia interesu Burmistrza w procedowanej sprawie. Poprosił o odniesienie się do tych kwestii.
- Radna Patrycja Juszczak: wskazała na wątpliwości dotyczące sprzedaży spółce Marbit. Zwróciła uwagę, że spółka ta nie funkcjonowała wcześniej na rynku nieruchomości, a jej prezesem jest osoba powiązana rodzinnie z Burmistrzem. Podniosła również kwestię ceny sprzedaży działki oraz potencjalnego wzrostu jej wartości po scaleniu. Zadała pytania dotyczące ewentualnej wiedzy osób powiązanych o planowanym kształcie projektu, możliwego konfliktu interesów oraz źródeł finansowania zakupu gruntów przez spółkę.
- Radna Teresa Kosmala: zgłosiła wątpliwości co do prawidłowości zapisów uchwały dotyczących scalenia, w szczególności w zakresie zapisów odnoszących się do opłaty adiacenckiej.
- Radny Wojciech Maćkowski: odniósł się do wypowiedzi Radnej Ilony Wichner-Sikorskiej, wskazując na obowiązywanie uchwały z 2017 roku oraz jej znaczenie dla procedowanego projektu i nieznaności tej uchwały przez radną.

Mieszkancka Czeladzi: zabrała głos w sprawie złożonego wniosku dotyczącego ul. Legionów oraz wyraziła niezadowolenie z dotychczasowego przebiegu działań, wskazała na brak możliwości uzyskania wsparcia i informacji w sprawie.

- Radna Ilona Wichnera-Sikorska: odniosła się do wypowiedzi Radnego Wojciecha Maćkowskiego, podkreślając, że nie brała udziału w procedowaniu wcześniejszej uchwały, odnosi się jedynie do jej zapisów oraz zaznaczyła, że nie twierdziła, iż jej nie zna.
- Radny Łukasz Wesołowski: wskazał na konieczność kontroli działań Burmistrza przez Radę oraz wyraził wątpliwości dotyczące potencjalnych korzyści finansowych wynikających z realizacji projektu, podnosząc również kwestie etyczne.
- Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Panek: zaproponował zakończenie dyskusji i przejście do głosowania.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 13

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 19

Brak głosu - 1

Rozstrzygnięcie – uchwała nie została podjęta

Posiedzenie opuściła Radna Irena Owczarz.

Ad 36. Projekt Nr 44

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 18

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 18

Brak głosu - 2

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/399/2026

Ad 37. Projekt Nr 46

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026–2035.
Pani Skarbnik Bogusława Tanhojzer przedstawiała i omówiła projekt uchwały.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 18

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 18

Brak głosu - 2

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/400/2026

Ad 38. Projekt Nr 47

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok.

Pani Skarbnik Bogusława Tanhojzer przedstawiała i omówiła projekt uchwały.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 18

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 18

Brak głosu - 2

Rozstrzygnięcie – uchwała została podjęta XXV/401/2026

Ad 18. Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.

Brak pytań.

Ad 19. Korespondencja/informacje do wiadomości Rady.

Przewodniczący Dominik Penar odczytał korespondencję, która wpłynęła do Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym.

Ad 20. Sprawy bieżące.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Panek odczytał oświadczenie. Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar zwrócił się do przedstawicieli klubów radnych z prośbą o pozostanie po zakończeniu sesji w związku z kwestią przyznania Nagród Miasta Czeladź. Poinformował również o planowanych terminach sesji Rady Miejskiej, w tym o propozycji zorganizowania sesji uroczystej w dniu 17 czerwca, a sesji absolutoryjnej w dniu 24 czerwca. Wskazał także, że sesja majowa odbędzie się tradycyjnie w ostatnią środę miesiąca.

Ad 21. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Dominik Penar zamknął XXV posiedzenie Rady Miejskiej w Czeladzi.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

Dominik Penar

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Zawiadomienie o zwołaniu sesji.
3. Lista obecności.
4. Wydruki z wynikami głosowania nad projektami uchwał.

Protokół został napisany dnia: 13.04.2026

Protokolant: Beata Wolak

Protokół zostanie przedstawiony Radzie na sesji dnia 29.04.2026