

**Protokół z posiedzenia komisji
Skarg, wniosków i petycji**

z 7 września 2021 r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy Komisji

Temat pracy komisji: 1.Rozpatrzenie Petycji ws. instalacji wody i kanalizacji przy ul. Legionów (DU-RM.0005.8.2021)

Prowadzący obrady: Jarosław Deleska - przewodniczący komisji.

Czas trwania posiedzenia: 1:00 (15:00 do 16:00)

Frekwencja Radnych:

Dariusz Pietrzykowski

Barbara Strzelecka

Patrycja Juszczak

Pozostale osoby:

Artur Smagorowicz- Prezes Czeladzkich Wodociągów

Alina Dobrodziej- Wnosząca petycję

Pani Agnieszka- wnosząca petycję

Tomasz Wójkowski- radca prawny

Ustalenia i Rozstrzygnięcia:

Projekt Nr 86 w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie instalacji wody i kanalizacji przy ul. Legionów

J.Deleska- Witam państwa na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Witam zaproszonych gości,witam pana prezesa Czeladzkich Wodociągów Artura Smagorowicza, witam pana mecenasa Tomasza Wójkowskiego, witam autorkę petycji, witam szanownych Radnych. Na podstawie ilości zalogowanych osób na platformie stwierdzam niezbędne kworum do podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Tematem dzisiejszego spotkania jest rozpatrzenie petycji dotyczącej instalacji wody i kanalizacji przy ul. Legionów. Punkt 2 sprawy bieżące. Proszę Radnych o przegłosowanie porządku obrad.

Głosowanie:

za-4

przeciw- 0

wstrz-0

ilość członków komisji:4

ilość członków komisji podczas głosowania:4

J.Deleska- Stwierdzam, że Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia. Przechodzimy do rozpatrzenia petycji w sprawie instalacji wody i kanalizacji przy ul. Legionów. Proszę o zajęcie stanowiska autorki petycji w sprawach które nie zostały ujęte w materiałach.

A.Dobrodziej- W imieniu wszystkich mieszkańców tych domów występujemy nie z prośbą tylko jest to nasze stanowisko, aby Czeladzkie Wodociągi przejęły obowiązek za to, są też osoby, które również mają w tej sprawie coś do powiedzenia. Nie wiemy co się dzieje z tą kanalizacją, nie było przeglądu zrobionego. Wodociągi próbują ubrać nas za tą kanalizację. Umowy, które przeglądaliśmy są różnego rodzaju. Pan prezes na ostatnim spotkaniu powiedział, że nie mają od kogo przejąć tej kanalizacji. Chcielibyśmy się dowiedzieć kiedy ktoś zajmie stanowisko w tej sprawie. Nie jest dezaerowana ta kanalizacja, pojawiły się kuny i szczury. Sytuacja jest nieciekawa. Jeżeli tak państwo stwierdzicie, że nieruchomości nabyte i my przejmujemy z całym dobrodziejstwem to jak przejmowane były sprawy pokopalniane to nie było z całym dobrodziejstwem? My nie jesteśmy w stanie wybudować nowej kanalizacji. My z Panią Agnieszką nie dostaliśmy tego domku tylko zapłaciliśmy pieniądze, w aktach notarialnych nie ma mowy, że mamy odpowiadać za rurę kanalizacyjną.

Pani Agnieszka- dokumenty nie odzwierciedlają, że jest problem z wodą, kanalizacją. Nie zostałam o tym poinformowana przez UM.

A.Dobrodziej- to jest rura wodna, która idzie przez wszystkie domy, zgodnie z prawem nie może tak być.

Pani Agnieszka- z tego co wiem moi poprzednicy zakręcili dostęp do wody sąsiadom na 4 dni, nie wiem jak sprawa jest rozwiązana technicznie. Nie wyobrażam sobie takiej sytuacji, mając małe dzieci.

A.Dobrodziej- jeżeli państwo wiedzieli jaka jest sytuacja pod tymi domami to nie miały prawa one wejść na rynek wtórny do sprzedaży. 10 minut przed podpisaniem aktu notarialnego dowiedzieliśmy się, że jest to teren pokopalniany i nie podlega zalesieniu. Normalny człowiek nie kupuje domu bez kanalizacji. Mało tego ktoś dał zgodę na taką sytuację. Pan prezes o tym wie, co tam było. Prosimy, aby ktoś w końcu wziął odpowiedzialność i zajął się tą sprawą.

J.Deleska- czy państwo kupowaliście tą nieruchomość od miasta czy osób prywatnych?

A.Dobrodziej- od osób prywatnych.

Pani Agnieszka- miasto wydaje wyrys z mapy, to są tereny mieszkaniowe.

A.Dobrodziej- pan prezes nam zaproponował abyśmy sobie zaprojektowali, wybudowali i nam oddajcie. Prosimy o prawdziwe stanowisko w tej sprawie.

Pani Agnieszka -parę lat temu zostały zrobione przyłącza do gazu. Nie zostały zrobione w tamtym momencie przyłącza kanalizacji.

A.Dobrodziej- ta woda, w ogóle nie nadaje się do użytku.

J.Deleska- stan faktyczny znany z dostarczonej dokumentacji. Widzę, że dalsza dyskusja nie prowadzi do rozwiązania problemu, zaraz państwo się dowiedzą co dalej. Proszę prezesa czeladzkich wodociągów do ustosunkowania się do wypowiedzi. Ze strony Czeladzkich wodociągów jesteśmy zapoznani ze stanowiskiem.

A.Smagorowicz- podtrzymuje nasze stanowisko, które zostało przedstawione. Trudno nam dyskutować jak to było sprzedawane, kancelaria występowała w naszym imieniu. Sieć nie należy do Czeladzkich Wodociągów. Nam nie wolno, jeśli państwo są we władaniu tego i mogą nam przekazać to jak najbardziej takie rzeczy się dzieją. Własność tej sieci jest sprawą niewyjaśnioną. W 2019 roku była nasza pomoc, gdzie państwo zostali obciążeni godzinami pracy urzędów i pracowników. Myślę, że jest to pomoc, jesteśmy spółką prawa handlowego, nie możemy ponosić obciążania za nie własną sieć. Nie jeśli chodzi o odszczurzenie, odszczuramy całą Czeladź również na ul. Legionów. Miasto może zdecydować się, jest plan na sieć całej ul. Legionów. Na chwilę obecną w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, takiej inwestycji nie ma. Jeśli będzie taka budowa całkiem nowej sieci, kanalizacja jest od ul. Sportowej. To myślę, na pewno jest się w stanie od ul. Legionów. Co do przejęcia sieci to jesteśmy w stanie to zrobić jeżeli będzie to możliwe od strony prawnej.

Pani Agnieszka- prawo własności sieci jest niczyje , to jak mamy to przekazać?

A.Smagorowicz- to muszą państwo sobie wyjaśnić, część sieci jest pozwoli przekazywana. Żeby było przejęte.

J.Deleska- zapraszam do dyskusji pana mecenasa. Chodzi o kwestię przekazania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

T.Wójkowski- wiem, że ta sprawa była kwestią rozmów, kancelaria zabierała głos w tej sprawie. Nie czuje się kompetentny w sprawie przejęcia sieci. To nie są łatwe sprawy.

A.Smagorowicz- jest kwestia od kogo przejąć.

T.Wójkowski- musi być druga strona czynności. Mecenas Grochowski była korespondencja wymieniana.

Pani Agnieszka- Czy UM coś zrobił żeby znaleźć właściciela tej sieci?

A.Smagorowicz- my nie szukaliśmy właściciela tej sieci, rozwiązaniem tego problemu jest zrobienie nowej sieci i przyłączy.

B.Strzelecka- mam pytanie w jaki sposób Ci państwo mają procedować w sprawie przejęcia tej sieci? Wodociągi nie mogą przejąć bo nie ma właściciela?

T.Wójkowski- jeśli otrzymamy komplet dokumentów, możemy zrobić analizę prawną, kto tym właścicielem sieci jest. Mało prawdopodobne jest, że nie ma właściciela.

P.Juszczyk- ja się nie zgodzę z panem mecenasem, są w Czeladzi tereny nie będące pod administracją żadnego podmiotu. Na terenie naszego miasta jest ich całkiem sporo. W rejonie

starych piasków nie ma kanalizacji. Kto państwu wydał warunki zabudowy? starostwo czy miasto? Kupiliście państwo od prywatnego właściciela, ta sieć była budowana w latach 50, 60 nie wiemy przez kogo. Prawdopodobnie był to czyn społeczny. Nie zgadzam się z panem mecenasem, że ten podmiot istnieje. Dzisiaj tego właściciela nie znajdziemy, jedynym rozwiązaniem jest budowa nowej sieci instalacji. Jest plan wieloletni o którym mówił pan prezes. W tej sytuacji czyja jest ta sieć nie ma żadnego sensu, bo do tego nie dojdziemy. Uwaga do Państwa, jeżeli tak jak Pani mówi, że kupowała Pani dom za 500.000 zł, to nie miasto za to odpowiada. Takie rzeczy należy rozwiązywać we własnym zakresie, takie są niestety prawa rynku, nie kupowaliście państwo od miasta tych budynków. Jedynym rozwiązaniem jakie widzę jest budowa nowej sieci kanalizacji.

A.Dobrodziej- owszem mogę się z tym zgodzić, że miasto nie musi, ale jeżeli miasto wystawia takie zaświadczenie do aktu notarialnego.

P.Juszczuk- miasto nie wystawia zaświadczenia, niektóre plany zagospodarowania są z lat 80. To co w tych planach jest to jest zaświadczenie, że są przyłącza. To nie jest żadne zaświadczenie o dostępności. To jest wyrys o właściwości danego terenu.

A.Smagorowicz- całkowicie się zgodzę z panią Patrycją Juszczuk, ustalenie kto jest właścicielem tej sieci nie rozwiąże problemu. Powinniśmy się skupić żeby wykonać nowe przyłącza wodne i kanalizacyjne.

J.Deleska- jedynym kryterium wstrzymującym te zadanie są finanse miasta, a środki, które w tej chwili miasto posiada są przeznaczone w uchwale z dnia 24.03.2021 r. , powinny się znaleźć dodatkowe środki

A.Smagorowicz- Wieloletni Plan inwestycyjny jest przedstawiany Wodom Polskim, na podstawie tych planów są zatwierdzane taryfy, będzie to miało wpływ na koszty za wodę i ścieki. Oprócz znalezienia środków na wykonanie projektu, a następnie inwestycje to będzie sprawa mocno skomplikowana i przyłącze.

J.Deleska- Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby coś dodać w tej sprawie?

Pani Agnieszka- oprócz wody i kanalizacji, taka sama sytuacja przebiega z prądem, poprzedni właściciel mojego domu mieli sprawę w sądzie w tej sprawie. Ta sieć prądowa jest połączona, tutaj jest potrzebna kompleksowa obsługa .

P.Juszczuk- musicie się państwo też zwrócić do Tauronu. Ul. Legionów jest zarządzana przez starostwo, można wnioskować do starostwa aby oni wystosowali pisma do Tauronu. Bez wniosków, bez informacji, że mieszkańcy chcą, jak obecnie wygląda sytuacja, nikt nie podejmie za państwa żadnych działań. Tak jak państwo się dzisiaj zebraliście, trzeba napisać pismo, podpisać i wystosować i od razu do starostwa, bo jest właścicielem tej drogi.

J.Deleska- czy ktoś chce zabrać głos w tej sprawie?

Pani Agnieszka- czy Czeladzkie Wodociągi mogą się zadeklarować do pomocy przy awariach? Czy możemy prosić o współpracę na piśmie?

A.Smagorowicz- co do pomocy tak, co do kosztów to nam nie wolno.

A.Dobrodziej- na spotkaniu u pana burmistrza była mowa o przeglądzie kanalizacji, na czym sprawa stała?

A.Smagorowicz- była w planie, jak najbardziej możemy taką inspekcję zrobić, to nie rozwiąże nam sprawy, to pokaże tylko jej stan. Nie wiem na ile ta inspekcja będzie zasadna. Tą kanalizację trzeba by całkowicie przeczyścić. Tam są jeszcze 2 rzędy szeregówek, to jest około pół kilometra czyszczenia. Nie możemy ponosić takich kosztów.

Pani Agnieszka- jaki to jest koszt?

A.Smagorowicz- to jest kilkadziesiąt tysięcy złotych

A.Dobrodziej- czy na ten długoletni plan inwestycyjny będziemy wpisani?

D.Pietrzykowski- to nie jest na 2022 rok, ul. 3-go Kwietnia są przesuwani z roku na rok. To jest ciężko zaplanować

A.Dobrodziej- przynajmniej zrobić projekt

A.Smagorowicz- WPI jest do 2023, tam na chwilę obecną takiej inwestycji nie ma. Aby wpisać projekt musi się znaleźć w takim planie. Myślę, że to będzie koszt około 300.000 zł taki projekt

J.Deleska- najważniejszym problemem jest w tej chwili okres, ta inwestycja rozumiem, że musi być zrealizowana, każdy ma swoje przyłącze i sieć kanalizacyjną poza budynkiem. Na podstawie materiałów, którzy otrzymali radni, przeczytałem projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Przechodzę do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie:

za-4

przeciw- 0

wstrz-0

ilość członków komisji:4

ilość członków komisji podczas głosowania:4

Opinia pozytywna

J.Deleska- Stwierdzam, że wszyscy radni głosowali za przyjęciem projektu uchwały. Czy są jakieś sprawy bieżące?

P.Juszczyk- jeśli jakieś stanowisko jest w formie pisemnej to nie ma potrzeby odczytania tego.

J.Deleska- dziękuję za uwagę. Projekt uchwały zawiera uzasadnienie do projektu uchwały.

P.Juszczuk- rozumiem, nie ma takiej potrzeby aby czytać uzasadnienie do każdej uchwały. To jest moja prośba.

J.Deleska- pragnę przypomnieć, że jestem przewodniczącym tej komisji i do mnie należy prowadzenie tej komisji. Uważam, że jeżeli jest uzasadnienie to powinno być odczytane.

P.Juszczuk- jakbym nie pamiętała, że jest Pan przewodniczącym to bym pana nie tytułowała panie przewodniczący.

Pan- czy do 2024 musimy płacić za wodę i ścieki?

J.Deleska- sieć to jest inna sprawa niż media

A.Smagorowicz- my nie ponosimy nakładów, zużywając państwo wodę, tej odcinek który jest niczyi to przebiega przez nie woda i ścieki. Wszystko wiadomo, gdzie się koczy i gdzie trafia.

Pani Agnieszka- może uda się to zrobić wcześniej

A.Smagorowicz- jakość wody jest sprawdzana i dobra.

J.Deleska- nie było nic w petycji o jakości wody. W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Protokołowała

Przewodniczący

Jarosław Deleska

Milena Kubasik- Janicka

Data napisania protokołu :07.09.2021

Data podpisania protokołu :

Data przekazania protokołu do BIP :