

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 24 marca 2017 r.**

---

**Tryb zwołania:** zgodnie z planem pracy komisji

**Zwołujący:** Przewodniczący Komisji

**Prowadzący obrady:** Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

**Czas trwania posiedzenia 0:00** (13:00 –15.30)

**Porządek obrad:**

- *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
- *Stan bezpieczeństwa w mieście (Policja, Ochotnicza Straż Pożarna, Straż Miejska)- sprawozdanie za 2016rok i zamierzenia na 2017r.*
- *Informacja na temat oświetlenia w mieście:*
  - *remont istniejącego oświetlenia*
  - *analiza kosztów za zużycie energii elektrycznej*
  - *zamierzenia inwestycyjne w zakresie oświetlenia ulicznego*
- *Sprawy bieżące.*

**Frekwencja:**

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Wojciech Maćkowski
3. Zofia Bazańska
4. Irena Owczarz
5. Patrycja Juszczyk
6. Ewa Fronczek
7. Marek Jarno

Członkowie komisji nieobecni na komisji- Stanisław Pisarek

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Burmistrz Miasta – Z. Szaleniec
2. Z-ca Burmistrza E. Dmitruk
3. Małgorzata Skiba- kierownik referatu funduszy zewnętrznych
4. Komendant Policji
5. Prezes Ochotniczej Straży Pożarnej
6. Dyrektor MZGK
7. Dyrektor ZBK
8. Prezes CTBS
9. Komendant Straży Miejskiej
10. Anna Młodecka – Nczelnik wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Ustalenia i rozstrzygnięcia:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie następujące projekty uchwał:

**Projekt Nr 29 (EAP)** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski

**Projekt Nr 30 (EAP)** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86

**Projekt nr 31 –** w sprawie uchylenia uchwały nr LVI/805/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 sierpnia 2013r.

**Projekt nr 32** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym

**Projekt nr 33** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź

**Projekt nr 34** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: **Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin**

**Projekt nr 35** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: **Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.**

**Projekt nr 43** w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032”.

**Projekt nr 23** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Staropogońskiej** w Czeladzi

**Projekt nr 24** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Robotniczej** oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Wiosennej** w Czeladzi.

**Projekt nr 25** w sprawie” wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 370 powierzchni około 230 m<sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy **Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów** Czeladzi

**Projekt nr 26** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. **Borowej** w Czeladzi.

**Projekt nr 27** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. **Borowej** w Czeladzi.

**Projekt nr 28** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy **Gdańskiej** w Czeladzi

**Projekt nr 37** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m<sup>2</sup> położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi

**Projekt nr 38** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 22771 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

**Projekt Nr 45** w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych

**Projekt Nr 46** w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi

**Projekt nr 36** w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

## **Przebieg obrad**

**Monika Pawlik** - otwarcie posiedzenia komisji, powitanie władz miasta , członków komisji, naczelników i kierowników wydziałów. Rozpoczniemy od prezentacji Projektu Nr 43 – prezentację przedstawi nam Pan Paweł Czupryn z firmy Eko – Precyzja.

**Prezentacja Projektu nr 43 w sprawie** przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032”.

**Monika Pawlik**- dziękujemy bardzo za prezentację opinię komisji podejmiemy zgodnie z porządkiem podczas opiniowania projektu uchwały.

Kolejny punkt posiedzenia komisji:

- **Stan bezpieczeństwa w mieście (Policja, Ochotnicza Straż Pożarna, Straż Miejska)- sprawozdanie za 2016rok i zamierzenia na 2017r.**

**Monika Pawlik** – chciałam zwrócić się do Pana komendanta , aby wzmocnić patrole piesze głównie teraz kiedy zaczyna się robić ciepło.

**Komendant SM**– w miarę możliwości zwiększymy patrole, ale prośbę kieruję również do Policji

**Komendant Policji** – materiał został przygotowany przez powiat dotyczy bezpieczeństwa. Jeśli chodzi o poczucie bezpieczeństwa w naszym mieście to uważam, że nie jest źle. Największe przestępstwa, które są w naszym mieście dotyczą kradzieży samochodów głównie pod M1. Od zeszłego roku mamy projekt krajowe mapy zagrożeń dobrze promowane mieszkańcy odwiedzają tą stronę. Zdają sobie sprawę że ilość miejsc do parkowania jest zbyt mała i doszliśmy do tego że ilość mandatów strasznie wzrosła . Kolejny projekt do którego państwa namawiam jest projekt do dzielnicowy bliżej nas . Część z państwa już z tego skorzystało. Są organizowane spotkania z dzielnicowymi. Myślę, że jeśli wszyscy będziemy współpracować to stan bezpieczeństwa się poprawi. Stan bezpieczeństwa jaki zapewniamy jest uwidoczniiony choćby w spadku przestępstw. Jest również aplikacja do pobrania Moja komenda wskaże najbliższą komendę i łączymy się z dzielnicowym.

**Monika Pawlik** – jak wygląda kwestia kolizji i czy odbywają się prelekcje z młodzieżą.

**Komendant Policji** – jeśli chodzi o wypadki to najwięcej jest wypadków z udziałem pieszych głównie w rejonie M-1 jest to ok 10 procent na terenie powiatu. Kolizji bez ofiar to ok 345, czyli codziennie jedno takie zdarzenie. Prelekcje z młodzieżą są prowadzone systematycznie , wprowadzamy podczas tych prelekcji naukę pobierania omówionych aplikacji. Korzystając z okazji bardzo dziękujemy za zakup urządzenia do badania trzeźwości. Wykrywalność jest dużo większa a urządzenie jest bardzo przydatne.

**Monika Pawlik** – dziękujemy bardzo

**W. Maćkowski** – ja ponawiam prośbę, aby w miarę możliwości były patrole piesze bo jednak to działa bardziej na społeczeństwo.

**Komendant Policji** – nie mogę państwu obiecać bo interwencji mamy bardzo dużo te siły, którymi ja dysponuje nie zawsze pozwolą wypuścić taki patrol na miasto.

**Burmistrz Miasta** – mieliśmy ostatnio prezentację, która między innymi dotyczyła bezpieczeństwa w naszym mieście. Wyniki były niezłe , czuję się bezpiecznie, ale w kolejnym pytaniu na co chcemy zwrócić uwagę odpowiedzi padały na bezpieczeństwo.

**Monika Pawlik** – obecnie mamy 12 kamer czy mamy szanse na zwiększenie i rozbudowę monitoringu

**Komendant SM** – opracowaliśmy w zeszłym roku koncepcję rozbudowy i w ramach tej rozbudowy planujemy po kolei kroki, które będziemy realizować na ten rok. Najważniejszą rzeczą jest remont budynku i w ramach tego remontu za dyżurką powstanie centrum monitoringu składającego się z jednego stanowiska i będą tam podpięte kamery na budynku w parku, na placu konstytucji i kamera na parkingu przed budynkiem. Jak to już zacznie działać to będziemy chcieli podpiąć istniejące kamery i w zależności od możliwości finansowych modernizować istniejące kamery, a potem modernizować dwie trzy nitki światłowodowe. W skali paru lat mam nadzieję, że monitoring się rozrośnie. W miarę możliwości finansowych chciałbym jeszcze drugie stanowisko, żeby to porządnie funkcjonowało.

**Burmistrz** – opracowaliśmy koncepcje rozwoju monitoringu, to też w jakiś sposób pomorze policji, środki mamy rozłożone na kilka lat. Potrzebne jest to centrum żeby ktoś tam był i to obsługiwał. Najdroższe nie są kamery tylko kto to będzie obsługiwał, bo do obsługi od 8 do 16 kamer maksymalnie jedna osoba, to potrzeba armii ludzi. Myślę, że zrobimy wszystko systematycznie, żeby w przyszłości to miasto było monitorowane i bezpieczne.

**Monika Pawlik** – dziękuję bardzo. Kolejny punkt porządku to :

- **Informacja na temat oświetlenia w mieście:**
  - **remont istniejącego oświetlenia**
  - **analiza kosztów za zużycie energii elektrycznej**
  - **zamierzenia inwestycyjne w zakresie oświetlenia ulicznego**

**J. Sternal** – witam w MZGK zajmuje się oświetleniem ulicznym i nie tylko. W roku 2016 zleciliśmy firmie zewnętrznej przeprowadzenie audytu na infrastrukturze oświetleniowej. Etap ten miał na celu zbadanie i określenie możliwości inwestycyjnych oraz wskazanie sposobów jej realizacji. Ogółem miasto posiada 3449 szt. Opraw z czego własność miasta 1552 szt. o mocy zainstalowanej 130 550 W reszta jest własnością Turon w ilości 1897 szt. o mocy zainstalowanej 462,47 KW. Na zakup energii dystrybucja plus energia miasto rocznie wydaje ok. 1 milion zł. Sukcesywnie obniża co roku moc zamawianą do oświetlenia poprzez wymianę źródeł światła na bardziej energooszczędne jak również przechodzimy na infrastrukturę ledową. Pojawiły się również źródła fotowoltaiczne, które oświetlają plac zabaw w Parku Jordan. W 2016 roku przeprowadzono nowe inwestycje na infrastrukturze oświetleniowej, wybudowano nowe oświetlenie ulic przy zastosowaniu najnowszej technologii jeżeli chodzi o słupy jak i oprawy ledowe.

**Monika Pawlik** – dziękujemy bardzo za prezentację. Przejdziemy teraz do kolejnego punktu posiedzenia

- **Opiniowania projektów uchwał.**

**Projekt Nr 29 (EAP)** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski

**Planistka** – jest to południowa część miasta na wschód od drogi powiatowej ul. Nowopogońskiej. Dla całości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże w związku z oczekiwaniami i zamierzeniami właścicieli zdecydowano o jego aktualizacji. W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Czeladź nowe Piaski projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu Na tym etapie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt Nr 30 (EAP)** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86

**Planistka** - ten teren objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta wzdłuż drogi DK 86 . W opracowanym dokumencie przeanalizowano wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, której podsumowaniem było zgodnie z podjętą uchwałą bez konieczności ich aktualizacji jednakże jej nie zakazującej. Po stronie gminy nie przewiduje się żadnych wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym terenie.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 31 –** w sprawie uchylenia uchwały nr LVI/805/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 sierpnia 2013r

**M. Skiba** – przedłożono radzie uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Będzińskiej , Dk 86 , nasypu kolejowego właściwym jest uchylić te uchwałę

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 32** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym

**M. Skiba** – w ślad za wykonaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzamy, że część planów powinna być sukcesywnie zmieniana i dostosowywana do kierunków wskazanych w studium. Dlatego przygotowaliśmy 4 projekty uchwał o przystąpieniu. Ten obszar dotyczy terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Mysłowicką, Nowopogońską, Wiejską, oraz granicą administracyjną z miastem Będzin. Na poprzedniej komisji byli mieszkańcy i wszystkie wnioski jakie zostały wcześniej złożone zostaną przeanalizowane. Dla tego terenu opracowanych jest 11 planów miejscowych, a chcielibyśmy zrobić jeden aktualny plan to są stare plany od 2006r. myślę , że to będzie korzystne dla miasta, na tą chwilę przystępujemy do prac

**P. Juszczyk** - jaki jest termin realizacji

**M. Skiba** – jak tylko państwo podejmiecie uchwałę my będziemy przygotowywać postępowanie przetargowe na wybór wykonawców około 10 miesięcy trzeba liczyć może troszkę dłużej .

**W. Maćkowski** – czyli pełna procedura ok. 1 roku bo również prosili mnie mieszkańcy, którzy byli poprzednio na posiedzeniu komisji, żeby ich uwzględnić.

**M. Skiba** - procedura może potrwać rok jeśli wszystko będzie szło zgodnie z terminem tych państwa wnioski będą uwzględnione

**Burmistrz** – proszę się nie zobowiązywać bo plan dotyczy nowych inwestycji on nie dotyczy tych inwestycji, które już są , możemy z nimi rozmawiać.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 33** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź

**M. Skiba** – konieczność zmiany tych planów wynika ze złożonych wniosków przez mieszkańców. Tych wniosków wpłynęło 5 od mieszkańców. Na tym terenie są dwa plany chcielibyśmy go przeanalizować i jeśli będzie taka możliwość to dostosować do aktualnego planu.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 34** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: **Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin**

**M. Skiba** – na tym terenie w większości nie mamy planu miejscowego objęcie wynika z przeprowadzonej analizy . To jest teren od ulicy Będzińskiej , Grodzieckiej, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin. Tutaj kiedyś funkcjonował plan, ale on został uchylony, lokuje się nam tutaj duży przedsiębiorca , obok granicy mamy tereny mieszkaniowe , zasadnym byłoby określenie warunków planem miejscowym.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 35** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: **Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.**

**M. Skiba** – na tym terenie obecnie są cztery plany dosyć nieaktualne częściowo teren nie ma planów , mamy wnioski mieszkańców o zmianę tego planu i taka potrzeba wynika z przeprowadzonej analizy. Wnioskujemy, aby cały ten teren objąć planem.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 43** w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czeladź na lata 2017-2032”.

**Monika Pawlik**, - sprawa jest oczywista była prezentacja przechodzimy do głosowania

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 23** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/2 arkusz mapy 48 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Staropogońskiej** w Czeladzi

**A. Młodecka** – ta działka o bocznej długości bez planów budowlanych od lat wydzierżawiona, pan zgłosił się o wydzierżawienie lub sprzedaż. Dla nas ta działka nie przedstawia żadnych wartości budowlanych zasadnym jest żeby tą działkę przeznaczyć na sprzedaż w trybie przetargowym.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 24** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 arkusz mapy 54 o powierzchni 4264 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Robotniczej** oraz części działki 68 arkusz mapy 54 o powierzchni około 12260 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Wiosennej** w Czeladzi.

**A. Młodecka** – ten teren stał się korzystny dla inwestorów. Był wniosek inwestora o sprzedaż działki 66/2 . Puszczając całość tej działki na sprzedaż zostanie nam taki nieciekawy teren, który jest przedzielony sieciami kanalizacyjnymi . W związku z czym nasza propozycja jest taka, żeby objąć sprzedażą fragment działki o numerze 68, podzielić tą działkę na cztery fragmenty i wtedy będziemy mogli przeznaczyć na sprzedaż w trybie przetargowym

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 25** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 3/23 arkusz mapy 37o powierzchni około 230 m<sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy **Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów** Czeladzi

**A. Młodecka** – ta działka była przedmiotem zbycia na rzecz osoby fizycznej. Przedmiotem wydzielenia były niewielki pasek jest prośbą o wydzielenie tego paska nie jest to z uszczerbkiem dla gminy i korzystnym będzie też dla inwestora wyprostowanie tego kawałka.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 26** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 52 arkusz mapy 44 o powierzchni około 890 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. **Borowej** w Czeladzi.

**A. Młodecka** – kolejne dwie uchwały będą dotyczyć tego samego terenu Jest to teren przy ul. Mickiewicza. Na wniosek Pana burmistrza złożyliśmy zapytanie do właścicieli tych działek, czy by nie chcieli ich zbyć na rzecz miasta. Po negocjacji udało nam się dogadać. Teraz tylko prosimy o pozytywne zaopiniowanie tych projektów.

**Burmistrz** – to teren za wałem, gdzie jest trybuna Górnika – Piaski, teren zaniedbany, a my mamy plany i powstaną kolejne korty tenisowe.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5



Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 27** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 51/6 arkusz mapy 44 o powierzchni około 230 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. **Borowej** w Czeladzi.

**A. Młodecka** – uzasadnienie jak wyżej

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 28** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 arkusz mapy 25 o łącznej powierzchni 6194 m<sup>2</sup> położonych przy ulicy **Gdańskiej** w Czeladzi

**A. Młodecka** – pojawił się inwestor, który byłby zainteresowany całością tego terenu. Na większość tych działek mamy zgodę rady na zbycie, więc teraz prosimy o zgodę na sprzedaż tych kolejnych działek

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 37** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6, 7, 8, 9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401 m<sup>2</sup> położonych przy trasie DK-86 w Czeladzi

**A. Młodecka** - to wąski pasek gruntu pomiędzy parkingiem M1 a drogą DK-86 od strony wiaduktu na Syberce. Ten teren jest przedmiotem dzierżawy od wielu lat przez M1, mamy propozycję żeby przeznaczyć to do sprzedaży

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 38** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 22771 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

**A. Młodecka** – to dalszy ciąg na wschodniej strefie ekonomicznej przy zbiornikach retencyjnych od ulicy Gdańskiej w kierunku południowym. Dostyc znaczny teren, ale nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania, są inwestorzy którzy chcieliby ją nabyć w całości będzie do zbycia w jednym przetargu.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**



**Projekt Nr 45** w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonej nr działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57, stanowiącej własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek 30, 33/1, 34/1, 35/1 i 36/1 arkusz mapy 57, stanowiących własność osób fizycznych

**A. Młodecka** – gmina jest właścicielem dwóch działek dość wąskich a długich ok. 200m długości, podjęliśmy rozmowy ze właścicielami działek na około bo ustawa o gospodarce nieruchomości daje nam taką możliwość, że po uzgodnieniu ze współwłaścicielami możemy te grunty złączyć i ponownie je podzielić i będą stanowić pełnowartościowe działki budowlane.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt Nr 46** w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi

**A. Młodecka** – scalenie będzie się odbywało zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami . To scalenie występuje z wniosku osób zainteresowanych właścicieli działek osób prywatnych, którzy są właścicielami ponad 76% powierzchni objętej tym scaleniem. Gmina na uzbrojenie tych terenów zgodnie z ustawą budowa drogi przejazdnej będzie musiała przeznaczyć ok. 800 tys. Powstanie ok. 100 działek budowlanych . Gmina na tym terenie nie ma swoich nieruchomości jesteśmy w toku stanów prawnych kilku działek to wtedy staniemy się właścicielami działek budowlanych. Koszty budowy wodociągu to ok. 143 tys.

**Burmistrz** – to grunt, który nie jest nasz i teoretycznie będziemy na nim tracić, ale jeśli faktycznie wybudują się tam domy to gmina na tym zyska. Teren jest bardzo atrakcyjny, kiedyś powstanie tam droga łącząca Czeladź a Siemianowice Śląskie.

**Monika Pawlik**, - czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 6

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**Projekt nr 36** w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

**E. Dmítruk** – do tej decyzji dojrzewaliśmy bardzo długo. Mamy dwa podmioty Spółkę CTBS, która zarządza zasobami mieszkaniowymi i nasza jednostkę Zakład Budynków Komunalnych, która zarządza gminnym zasobem mieszkaniowym. Mamy obecnie 2500 tys. Lokali. Obydwa podmioty działają na tej samej substancji, aczkolwiek różnica polega na tym kto jest właścicielem lokalu. Czy nie zasadnym byłoby połączenie tych dwóch podmiotów stworzenie jednego, który będzie wyposażony w narzędzia do skutecznego zarządzania, a jednocześnie uda nam się wygospodarować więcej środków, które mogłyby być przeznaczone na remonty, na otoczenia na wizerunek i estetykę bo przecież na tym nam zależy. Konsultowaliśmy to z prezesem czy spółka jest w stanie podjąć się takich działań i dzisiaj mamy pewność i uważamy, że niezbędnym jest likwidacja naszej jednostki, przekazanie stanu majątku na stan urzędu miasta i kolejny etap przekazanie do CTBS.

**Burmistrz** – bardzo mocno chcę podkreślić, że jest to połączenie. Ten system, który zaproponowaliśmy nie pogorszy sytuacji naszych mieszkańców lecz uczytelni, gdyż niektóre rzeczy musieli załatwiać w ZBK a inne w CTBS. Wszystkie czynności, które dotychczas robił ZBK będzie dalej robił, jeżeli chodzi o Urząd to chcemy mieć taki nadzór nad przydziałem mieszkań i to będzie jedyna czynność, która będzie odbywać się w urzędzie. Wszystkie inne czynności będą funkcjonować w ramach tego jednego podmiotu. Spółka jest rozliczana inaczej bardziej precyzyjnie finansowo. Taka jest nasza decyzja i nie jest to decyzja łatwa, może się okazać, że jakaś część ludzi może stracić

pracę, chodź będziemy robić wszystko żeby tak się nie stało. Część pracowników zostanie rozdysponowana po innych jednostkach. Do tego procesu przygotowaliśmy się od bardzo dawna i wszystkie ruchy kadrowe, które musiałyby być wykonane dzisiaj zostały wykonane już wcześniej, jeśli komuś kończyła się umowa to myśmy jej nie przedłużali i takich przypadków było kilkanaście. Tak było w przypadku pracowników, którzy pracowali przy elektrowni, emeryci którzy odchodzili to na ich miejsce nie zatrudnialiśmy nikogo. Staraliśmy się, żeby ten proces przebiegał łagodnie.

**E. Fronczek** – ile obecnie jest pracowników w ZBK a ile w CTBS

**E. Kiedrzyn** – około 37 osób

**P. Wojtusiak** – obecnie w CTBS pracuje 13 osób.

**E. Fronczek** – ile osób na pewno nie znajdzie zatrudnienia.

**Burmistrz** – takich liczb nie chciałbym jeszcze podawać bo tego jeszcze nie wyliczyliśmy szczegółowo. Najpierw musi zapaść uchwała to wtedy zasób kadrowy będziemy analizować kto gdzie może zostać.

**E. Fronczek** – 17 lipca 20 czy cały majątek przejdzie do urzędu, a te pojedyncze klatki , które były w ZBK przejdą do CTBS bez podziału gruntów ?

**P. Wojtusiak** - my nie będziemy tego wchłaniać do CTBS to będzie własność gminy, my będziemy tym zarządzać . To dalej będą nieruchomości gminne.

**Monika Pawlik,-** czy są pytania nie ma, głosujemy.

Za – 5

Przeciw - 0

Wstrz. się – 0

**Projekt zaopiniowany pozytywnie**

**M. Pawlik-** zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano 28.03.2017r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia .....