



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**z dnia 29 listopada 2022 r.**  
**Posiedzenie komisji sala konferencyjna Nr 2**

**DU-RM.0012.66.2022**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.45
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Anna Młodecka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych i Nadzoru Właścicielskiego
- MZGK
- MOSiR
- CTBS-ZBK
- Czeladzkie Wodociągi
- MBP
- Pełnomocnik Henryk Michalski
- Przedstawiciel Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Przebieg obrad:**

1. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2023
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych
3. Omówienie zrealizowanych inwestycji w 2022
4. Omówienie planowanych inwestycji na rok 2023

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** –Dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu Komisji, witam również przedstawicieli Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest :

1. Informacje Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2022 r. Plany inwestycyjne do roku 2024. (MZGK, MOSiR, CTBS-ZBK, Czeladzkie Wodociągi, MBP, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Pełnomocnik ds. koordynacji Inwestycji Oświatowych oraz Sportu).
2. Plan pracy Komisji na 2023 rok
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych
4. Sprawy różne.

W sprawach bieżących omówimy na wniosek radnych problemy zarządców terenów dotyczących nieczystości w miejscach odbioru śmieci na osiedlach i miejscach zamieszkania w Czeladzi. Korzystając z obecności przedstawicieli Czeladzkiej Spółdzielni proponuję, abyśmy ode tego tematu rozpoczęli dzisiejsze posiedzenie komisji.

#### **Ad.1. Sprawy różne.**

Omówieni spraw bieżących- indywidualne problemy zarządców terenów dotyczących nieczystości w miejscach odbioru śmieci na osiedlach i miejscach zamieszkania w Czeladzi. Temat omawiany na wniosek radnych.

**Naczelnik Małgorzata Skiba** - od roku bieżącego mamy zawartą nową umowę z firmą „ALBA” na wywóz odpadów komunalnych. Umowa została zawarta na 2 lata. W ramach tej umowy ta firma ma za zadanie mycie pojemników na odpady: 4x w roku na odpady selektywne. My mamy potwierdzenie, że to zlecenie jest wykonywane. Monitorujemy to i nie ma uwag co do tego. Natomiast jeśli chodzi o utrzymanie czystości w wiatkach śmietnikowych i wokół to należy to do zarządcy terenu. Czekam na uwagi osób tutaj zgromadzonych.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** proszę zgromadzonych tutaj radnych o zabranie stanowiska w tej sprawie. Wiem, że temat ten był wielokrotnie przetwarzany m.in. w mediach społecznościowych, dlatego proszę o głos w tej sprawie.

**Radna Ewa Fronczek** bardzo zastanawiałam się nad tym tematem. Ze strony Urzędu Miasta jest wszystko w porządku. Ze strony CTB, strony która najbardziej nadzoruje śmietniki i boksy śmietnikowe na ulicach 17 lipca, Waryńskiego, Grodziecka- tam panie sprzątające sprzątają. Jesteśmy w sytuacji patowej, bo tutaj musimy wypracować, bo jak widzimy w mediach społecznościowych każda gmina ma problem z wiatkami śmietnikowymi. Pytanie co robić, ponieważ panie sprzątające sprzątają, a na drugi dzień to wygląda tragicznie, bo mieszkańcy nie dbają.

Jak zrobić przekaz do mieszkańców, żeby segregowali, ponieważ z tym jest bardzo słabo?

Jak zrobić, żeby mieszkańcy nie wyrzucali np. rozerwanych worków na środek śmietnika?

**Radny Wojciech Maćkowski** chciałbym się odnieść do tego w kontekście mojego osiedla, czyli spółdzielczego. Wiata przystankowa/śmietnikowa przy ul. Ogrodowej 22 jest źle utrzymana, co było wielokrotnie zgłaszane. Jestem daleki od obwiniania zarządcy, bo przede wszystkim jest to wina ludzi. Nawet z dnia na dzień - jak rano jest posprzątane, to po południu jest zaważone śmieciem. Chodzi nie tylko o zwykłe śmieci, ale także o wielko- gabaryty. Sprzątaczką nie jest w stanie tego ogarnąć. Zarządcy muszą się zastanowić jak wyłapać osoby, które zaśmiecają. Zwłaszcza gabarytami. Zwalczyć, też trzeba dokarmiać- wyrzucanie resztek jedzenia.

**Radna Małgorzata Chojnacka**- mieszkam na osiedlu Dziekana. Mówiłam wcześniej, jakby wisiły kartki z informacją, w które dni są odbierane gabaryty, żeby mieszkańcy na krótko przed terminem wystawiali rzeczy.

**Przedstawiciel Czeladzkiej Spółdzielni Robert Gwóźdź** - odnoszę się do „zarzutów”. Firma która sprząta teren wywiązuje dobrze z obowiązków. Zgodzę się, że śmieci wielogabarytowe zalegają 3-4 dni przed wywozem. Firma ALBA wykonuje swoje obowiązki z takim terminem, jaki został zawarty w umowie. Jednak są takie okresy, gdzie staramy się, aby zadbać jeszcze

lepiej o zasoby pod kątem czystości. Za niska jest częstotliwość wywozów gabarytowych śmieci. Problemem są śmietniki na brzegach osiedli. Forma składowania tam rzeczy pozostawia wiele do życzenia. Przy ulicy ogrodowej planowane jest postawienie nowych boksów z wnęką na gabaryty. Mieszkańcy Czeladzi nie są przygotowani ani chętni, żeby boksy śmietnikowe były zamykane. W Będzinie na niektórych osiedlach już są zamykane i to zdaje egzamin. Tam gdzie będzie termomodernizacja to zostaną wymienione boksy śmietnikowe.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk**- rozmowa zmierza do tego, że mówimy o mentalności mieszkańców i braku ich kultury. Jeśli mentalność się nie zmieni, ciężko będzie wprowadzić jakiegokolwiek zmiany.

**Prezes CTBS – ZBK Burzyńska**- kolejnym ważnym problemem jest gruz. Na osiedlu Nowe Miasto jest to notorycznie. Koszty zostały podniesione tylko, żeby wywozić gruz. Punkty składowania gruzu powinny być dłużej czynne. Warto ogłosić że firma ALBA daje worki na gruz. Kolejna sprawa to dokarmianie ptaków, przez co jest dużo szczurów m.in. w piwnicach.

**Radny Zbigniew Panek**- propozycja odnośnie gabarytów- informacje o składaniu śmieci gabarytowych są przyklejone na klatkach schodowych, ale to nie zdaje egzaminu. Warto zastanowić się nad tym, żeby za szkłem bezpośrednio przy śmietnikach były takie informacje o składowaniu. Dążymy do tego, żeby ludzie składowali takie śmieci w wyznaczonym czasie. Jeśli delikwent zostanie przyłapany np. przez Straż Miejską to płaci karę finansową.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk**- prawo nie pozwala nam na nakładanie kar finansowych i mamy za mało strażników miejskich.

**Radna Małgorzata Chojnacka**- szklane tablice nie sprawdzą się. Będą służyć jako tarcza i zostaną szybko zniszczone.

**Radna Ewa Fronczek**- harmonogramy warto zamieścić w „Echo Czeladzi”, żeby do każdego dotarły. Załóżmy taką sytuację - robię remont mieszkania, akurat nie ma wywozu gabarytów. To muszę wziąć wolne w dzień kiedy będą wywozić, żeby opróżnić mieszkanie. Boli mnie to, że nie ma segregacji. Nie wiem jak wejść do świadomości ludzkiej, żeby wrzucali śmieci do pustego wózka a nie do pełnego, który jest bliżej. Na osiedlu Nowe Miasto nie sprawdziły się boksy zamykane. Monitoring nie sprawdzi się bo nie będzie nocą widać.

**Radny Maćkowski**- problem jest w chęci i podejściu. Kto chce ten dotrze do źródła, gdzie będą odbierane gabaryty. Warto rozważyć pomysł aplikacji, żeby edukować młodsze pokolenie. Bezwzględne karanie ludzi zaśmiecających i edukacja młodych to dwie kluczowe kwestie w tej sprawie. Piętnowanie i pokazywanie publicznie osób zaśmiecających tylko tak można przemówić.

**Radna Irena Owczarz**- zgadzam się z przedmówcą - musimy nad tym pracować. Trzeba działać wielotorowo. Spółdzielnie również są odpowiedzialne za wygląd śmietników. Spółdzielnie muszą dbać, żeby przy tych śmietnikach był porządek. Miasto i spółdzielnia ma możliwość dotarcia do mieszkańca. Biuletyny są dodawane do każdej skrzynki. Musimy działać wspólnie. Musimy wszyscy działać w tym kierunku. Dużo zależy od działań spółdzielni.

**Przedstawiciel Spółdzielni Robert Gwóźdź**- to nie jest tylko problem spółdzielni - jest to także problem zarządcy. My informujemy, każdego mieszkańca o wywozie gabarytów i jest to aktualizowane. Nie ma co współczuć mieszkańcom. Żaden z zarządców nie odmówi gminie

pomocy. Na każde uwagi szybko reagujemy.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk**- co z konsekwencjami w kontekście wyższej opłaty za odpady niesegregowane, bo mieszkańcy składali odpowiednie deklaracje. Czy, wzrost cen w kolejnych latach da inne rozwiązania?

**Marcin Łazarz**- gmina za niedługo osiągnie limit segregowalności odpadów. Nie jest to tylko problem naszej gminy. Teraz liczone są wszystkie odpady, kiedyś tylko segregowane. Ponad połowa to odpady zmieszane. Problemem jest brak odpowiedzialności indywidualnej. Jest tylko zbiorowa. Podejść trzeba rygorystycznie. Podwyższyć opłaty dla wszystkich co tam mieszkają. Odzew publiczny będzie tragiczny.

Osiedla różnych spółdzielni różnią się budową śmietników. Współprace z zarządcami określam, jako bardzo dobrą. Co do częstszego odbioru gabarytów - nie ma prawnego zakazu wnoszenia ich w wyznaczonym czasie. Najważniejszym zagadnieniem jest edukacja.

**Radna Małgorzata Chojnacka** – propozycja, żeby zarządca napisał notatkę, że jeśli śmieci źle będą wywożone- to będzie dopłata do czynszu. Ustawodawca podniósł kary z 270 zł na 386 zł.

**Naczelnik Małgorzata Skiba** - segregacja jest obowiązkowa. Za nie segregację nakładamy opłatę podwyższoną. Inspektorat dodatkowo nakłada kary na gminę.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – bardzo dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu Komisji. Kolejny punkt posiedzenie komisji.

**Ad. 2.** Informacje Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2022 r. Plany inwestycyjne do roku 2024 . (MZGK, MOSiR, CTBS-ZBK,

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – materiał przygotowany bardzo szczegółowo przygotowany przez nasze jednostki, czy Państwo macie pytania do przedstawionego materiału?

**Radny Wojciech Maćkowski** – Cechownia na jakim jest etapie, czy ten plan założony na ten rok zostanie zakończony?

**Radny Łukasz Wesołowski** – kanalizacja ulica Reymona, czy te inwestycje zostaną wykonane, jeśli tak to na kiedy jest przesunięty termin wykonania.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – pytałam o przebudowę sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Katowickiej 93 , projekt był założony w starym planie, realizacja miała być w 2022 roku , plan uległ modernizacji, czyli w 2023 roku zostanie zrealizowany? Z informacji uzyskanej od Państwa nie ma tego projektu bardzo proszę o wyjaśnienie.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – Cechownia ostatecznie będzie odebrana w styczniu .

**Prezes Czeladzkich Wodociągów** – jeśli chodzi o ulicę Reymonta ta pierwsza część projekt jest odebrany, natomiast ta druga część jest do wykonania do połowy marca. Założone są jako projekty nie są zabezpieczone środki. Ulica Katowicka jest projekt na wykończeniu został złożony do zatwierdzenia do Starostwa. Będzie czekał na lepsze czasy.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękuję bardzo kolejny punkt.

**Ad. 3.** Plan pracy Komisji na 2023 rok

LP.	MIESIĄCE	TEMAT POSIEDZENIA
1.	<b>STYCZEŃ</b>	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.
2.	<b>LUTY</b>	1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2022 roku. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Sprawy bieżące.
3.	<b>MARZEC</b>	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.
4.	<b>KWIECIEŃ</b>	1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście "Akcja Zima,, za sezon 2022/2023 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2023 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim). 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Sprawy bieżące.
5.	<b>MAJ</b>	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.
6.	<b>CZERWIEC</b>	1. Analiza stanu gospodarki odpadami za 2022 rok. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Sprawy bieżące.
7.	<b>LIPIEC/SIERPIEŃ</b>	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.

8.	<b>WRZESIEŃ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Opiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>Sprawy bieżące.</li> </ol>
9.	<b>PAŹDZIERNIK</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Realizacja działań gminy w zakresie ograniczania niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. śląskiego.</li> <li>Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi - plany na rok 2024 rok.</li> <li>Opiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>Sprawy bieżące.</li> </ol>
10	<b>LISTOPAD</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2023 roku. Plany inwestycyjne do roku 2025.</li> <li>Plan pracy Komisji na 2024 rok.</li> <li>Opiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>Sprawy bieżące.</li> </ol>
11.	<b>GRUDZIEŃ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2023 roku.</li> <li>Opiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>Sprawy bieżące.</li> </ol>

Opiniowanie zaproponowanego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej na 2023 rok.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Pozytywna opinia komisji

**Ad. 4 .** Opiniowanie materiałów sesyjnych

### Projekt Nr 168

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Sosnowiec zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Czeladź w 2022 r.

**Naczelnik Małgorzata Skiba** – w związku z wykorzystaniem środków finansowych zawartych w porozumieniu na 2022 rok, zachodzi konieczność zwiększenia tego limitu, a tym samym aneksowania zawartego porozumienia na zapewnienie opieki nad bezdomnymi zwierzętami

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### Projekt Nr 170

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### Projekt Nr 171

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### Projekt Nr 172

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 63/3 arkusz mapy nr 57, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, część działki nr 48/14 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### Projekt Nr 173

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 39/25, działka nr 45/1 arkusz mapy 42, część działek nr 36/3 i nr 36/5 arkusz mapy nr 20, część działki nr 103/9 arkusz mapy 55, część działki nr 130/1 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### Projekt Nr 174

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 57/1 arkusz mapy 57, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Przewodnicząca Patrycja Juszczak** – jeśli nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczak

**W załączeniu:**

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP