

## Burmistrz Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź  
tel. 32- 76- 37-920; Fax:032/76-33-694,

Czeladź, dnia 28.06.2022 r.

DU-RM.0002.9.2022

**Pani Jolanta Moćko**  
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Czeladzi

### Wniosek w sprawie zwołania sesji

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym składam wniosek o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Czeladzi . Proponowany termin sesji to **30 czerwiec 2022 r. godz. 15:00.**

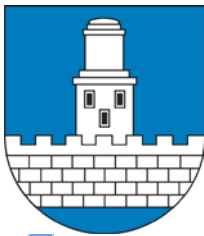
#### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu,
  - rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Czeladź.
4. Zamknięcie obrad sesji.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

W załączeniu  
- projekty uchwał



# Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź  
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,  
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 28.06.2022 r.

DU-RM.0002.9.2022

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

=====

## ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU SESJI

Na podstawie art. **20 ust 3** ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.)

### ZWOŁUJĘ

### LIII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

**NA DZIEŃ 30 czerwca 2022 r.**

**MIEJSCE OBRAD : Urząd Miasta Czeladź ; ul. Katowicka 45**

**41-250 Czeladź ; Sala Sesyjna**

**Godzina 15:00**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi**

**Jolanta Moćko**

#### **Informacja dla pracodawcy:**

Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym)

**Art.20.3.** Na wniosek wójta lub co najmniej 1/4 ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1 w zdaniu drugim.

Zawiadomienia o zwołaniu radni otrzymali @

**Projekt**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Czeladź do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czeladź udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji budynku po byłej szkole na budynek wielorodzinny 4-kondygnacyjny składający się z 75 lokali mieszkalnych wraz z parkingiem oraz garażami indywidualnymi i zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji, zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 23.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia.....2022 r.

Burmistrz Miasta Czeladź

Zbigniew Szaleniec

Miasto Czeladź

Katowicka 45

41-250 Czeladź

NIP Miasta: 6252448720

REGON Miasta: 276257512

**Pan Waldemar Buda**

**Minister rozwoju i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Czeladź związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.610.726.04 (słownie: dwa miliony sześćset dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych cztery grosze) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.610.726.04 (słownie: dwa miliony sześćset dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych cztery grosze) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 55 1050 1269 1000 0008 0214 7587.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji budynku po byłej szkole na budynek wielorodzinny 4-kondygnacyjny składający się z 75 lokali mieszkalnych wraz z parkingiem oraz garażami indywidualnymi i zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji, zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 23. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 26.107.260.43 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.610.726.04 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 75 mieszkań.

Pozyskanie dodatkowego wsparcia finansowego dla planowanej inwestycji jest niezbędne ze względu na następujące kwestie:

1. SIM Zagłębie Sp. z o.o. jest w posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące nieruchomości przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi, nr ewidencyjny działek 118 oraz 24/10 obręb 0001 Czeladź. Aport nieruchomości przewidziano na III kwartał 2022 r.

2. Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w dniu 30.03.2022 r. złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC (XII edycja). Wniosek znalazł się na liście wniosków złożonych przez kredytobiorców, którzy uzyskali pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej. Obecnie Spółka współpracuje z Gminą Czeladź w zakresie projektu budowlanego zmierzającym do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji.

3. Wzrastające koszty finansowania zwrotnego przy jednoczesnym limicie maksymalnej stawki czynszu ograniczonej na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych w danym województwie, którego przyrost jest kilkukrotnie niższy niż oprocentowanie kredytu zaciąganego na cel inwestycyjny.

4. Wysoka luka podażowa mieszkań w Czeladzi, przeznaczonych dla osób nie posiadających zdolności kredytowej, ale posiadających zdolność czynszową, plasująca się na poziomie co najmniej 719 mieszkań według stanu na dzień 31.12.2020 (GUS), daje wysokie prawdopodobieństwo szybkiego zasiedlenia całej inwestycji i rozpoczęcia eksploatacji budynku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Czeladź nr ....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.

## **UZASADNIENIE**

Uchwałą nr XXXVII/486/2021 z dnia 26 maja 2021 r. Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na utworzenie spółki „SIM Zagłębie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, której celem jest budowa mieszkań na wynajem. Istnieje więc konieczność wystąpienia do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie ww. inicjatywy.

**Projekt**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznać skargi Pana Krzysztofa W. z dnia 26 maja 2022 r., 9 czerwca 2022 r. i 22 czerwca 2022 r. na Burmistrza Miasta Czeladź za bezzasadne, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej w Czeladzi do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Skarżący skontaktował się z sekretariatem Burmistrza celem umówienia się w godzinach przyjmowania skarg i wniosków mieszkańców. Z przekazywanych przez skarżącego informacji wynikało, że tematem spotkania mają być składane przez skarżącego wnioski o udostępnienie informacji publicznej i jego wątpliwości dotyczące udzielanych odpowiedzi. Z posiadanych przez Burmistrza informacji wynika, że sprawy wniosków składanych przez p. W. załatwiane są przez właściwy wydział Urzędu Miasta w terminach i w sposób wynikający z przepisów. Pan W. jest również w stałym kontakcie z Naczelnikiem Wydziału, który udziela mu dodatkowych informacji i wyjaśnień.

Zgodnie z treścią art. 253 kodeksu postępowania administracyjnego  
*Organy państwowe, organy samorządu terytorialnego i inne organy samorządowe oraz organy organizacji społecznych obowiązane są przyjmować obywateli w sprawach skarg i wniosków w ustalonych przez siebie dniach i godzinach.*

Z cytowanego przepisu wynika jednoznacznie, że przedmiotem spotkań w wyznaczonych przez Burmistrza godzinach są wyłącznie skargi i wnioski. Z przekazanych przez p. W. informacji wynikało, że spotkanie miało dotyczyć innej sprawy, załatwianej we właściwym trybie przez Urząd Miasta. Podkreślić należy, że w razie niezadowolenia ze sposobu załatwienia sprawy dotyczącej informacji publicznej p. W. przysługują uprawnienia wynikające z odpowiednich przepisów.

W tej sytuacji brak było podstaw do spotkania ze skarżącym w trybie wynikającym z cytowanego powyżej przepisu. Tym samym złożone przez Pana Krzysztofa W. skargi uznano za bezzasadne.