

**UCHWAŁA NR III/51/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 71/2 arkusz mapy nr 54, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-letni, nieruchomości stanowiącej działkę nr 71/2 arkusz mapy nr 54, o powierzchni 265 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do posesji stanowiącej własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-letni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 71/2 arkusz mapy nr 54, o powierzchni 265 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa.

