

**UCHWAŁA NR IV/63/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości oznaczonej nr działki 60 arkusz mapy 36, obręb Czeladź, o powierzchni około 0,0020 ha, położonej przy ul. Miłej 16 w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości oznaczonej nr działki 60 arkusz mapy 36, obręb Czeladź, o powierzchni około 0,0020 ha, położonej przy ul. Miłej 16 w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr działki 60 arkusz mapy 36, obręb Czeladź o powierzchni 0,0414 ha dla której przez Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00038658/5, położona jest przy ul. Miłej 16 w Czeladzi i stanowi własność osoby fizycznej.

Część przedmiotowej działki o powierzchni około 0,0020 ha znajduje się na przedłużeniu wewnętrznej drogi gminnej ulicy Miłej i zajęta jest pod nieurządzoną drogę dojazdową.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje plan miejscowy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Gmina Czeladź jest właścicielem działki 53/1 arkusz mapy 36, obręb Czeladź, na której znajduje się wewnętrzna droga gminna ul. Miła oraz fragment nieurządzonej drogi dojazdowej do zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Miłej 7, 9 i 16;

Gmina nie może przeprowadzić remontu tego fragmentu drogi ponieważ nie stanowi ona w całości jej własności.

Właścicielka działki nr 60 zobowiązała się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Czeladź fragmentu działki o powierzchni około 0,0020 ha, zajętej pod drogę dojazdową.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Szkic sytuacyjny

