

**UCHWAŁA NR IV/69/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 141 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0185 ha, położonej przy ulicy Ciasnej 4 i Kaczej 12 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 141 arkusz mapy 21 obręb Czeladź o powierzchni 0,0185 ha, położonej przy ulicy Ciasnej 4 i Kaczej 12 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 141 arkusz mapy 21 obręb Czeladź o powierzchni 0,0185 ha, położoną przy ulicy Ciasnej 4 i Kaczej 12, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi w złym stanie technicznym, w tym budynek ul. Ciasna 4 w ruinie, przeznaczony do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00032670/3. Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symbol planu G-2MW/U), strefa „A” – ochrony konserwatorskiej, „OW” – strefa ochrony wykopaliskowej.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych co do przedmiotowej nieruchomości, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

