

**UCHWAŁA NR IV/70/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem
działki 186/2 arkusz mapy 10, obręb Czeladź, o powierzchni 2,0637 ha, położonej w pobliżu ulicy
Będzińskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w pobliżu ulicy Będzińskiej oznaczonej numerem działki 186/2 arkusz mapy 10, obręb Czeladź, o powierzchni 2,0637 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019221/4, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ul. Będzińskiej, oznaczona numerem działki 186/2 arkusz mapy 10, obręb Czeladź o powierzchni 2,0637 ha, rodzaj użytków: RIIIb, RIVa i RIVb.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019221/4. Działka stanowi własność Gminy Czeladź.

Działka zbywana uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Grodzieckiej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 186/2 leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 6MNU).

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do nieruchomości, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

