

**UCHWAŁA NR IV/71/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 103/9 arkusz mapy 55, obręb Czeladź o powierzchni 0,0889 ha, położonej przy ulicy Piaskowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 103/9 arkusz mapy 55, obręb Czeladź o powierzchni 0,0889 ha, położonej przy ulicy Piaskowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 103/9 arkusz mapy 55, obręb Czeladź o powierzchni 0,0889 ha, położoną przy ulicy Piaskowej w Czeladzi, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00004253/9. Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 12MN). Gmina nie ma planów inwestycyjnych co do przedmiotowej nieruchomości, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

## SZKIC SYTUACYJNY

