

**UCHWAŁA NR IX/115/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 134 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 1827 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: miejsca postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn” i oznaczona symbolem 1KG o przeznaczeniu podstawowym : lokalizacja garaży z dopuszczeniem realizacji otwartych miejsc postojowych (uchwała nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.10.2009 r.)

Nieruchomość wykorzystywana jest na cele: miejsca postojowe, w związku z realizacją przez Wnioskodawcę inwestycji mieszkaniowej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi.

Gmina, w celu spełnienia wymogów dotyczących zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi projektowanego budynku mieszkalnego, zapewnia przedmiotowy teren na miejsca parkingowe do spełnienia warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 1827 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: miejsca postojowe.

