

**UCHWAŁA NR IX/116/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 5 w budynku położonym w Czeladzi,
przy ul. Milej 6, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej **68,71 m²**, wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 6,54 m²** oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń przy ulicy **Milej 6** w Czeladzi, dla którego Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00041778/6, wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 7525/125948 części działki nr 65/4 arkusz mapy 36 o nr księgi wieczystej KA1B/00041777/9 w Sądzie Rejonowym w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 1162/19 z dnia 29 września 2022 roku nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza m.in. prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Miłej 6 w Czeladzi, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00041778/6.

Z uwagi na fakt obciążenia lokalu hipoteką, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości.