

**UCHWAŁA NR IX/117/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Czeladź oznaczonej nr działki 263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha położonej przy  
ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK sp.  
z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie do dnia 31 lipca 2027 roku, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr działki 263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha położonej przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK sp. z o.o. w Czeladzi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oddane zostały w użytkowanie, do dnia 31 lipca 2027 roku, do CTBS-ZBK sp. z o.o. w Czeladzi .

Do zadań Spółki, w dyspozycji której znajduje się zasób mieszkań komunalnych, należy wykonywanie czynności administracyjnych, eksploatacyjnych i technicznych względem tego zasobu.

Gmina Czeladź nabyła na własność nieruchomość położoną przy ul. Bytomskiej 62, oznaczoną nr działki 263 arkusz mapy 13, obręb Czeladź. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 579 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Budynek został zasiedlony lokatorami przez Gminę w ramach tzw. przymusowego zarządu.

W związku z nabyciem ww nieruchomości zasadnym jest oddanie jej w użytkowanie na rzecz Spółki CTBS-ZBK sp. z o.o, która już budynkiem zarządza i posiada do tych czynności odpowiednie narzędzia i uprawnienia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Szkic nieruchomości

