

**UCHWAŁA NR LXIII/810/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Czeladź oznaczonej jako dz. 217 k.m. 13 położonej przy ul. Bocznej 4, na rzecz
Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 559 ze zmianami) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie do dnia 31 lipca 2027 roku, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 217 k.m. 13 położonej przy ul. Bocznej 4 w Czeladzi, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi
mgr Jolanta Moćko**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. \

CTBS-ZBK Sp. z o.o. jest użytkownikiem nieruchomości o charakterze mieszkalnym stanowiących własność Miasta Czeladź w zakresie czynności administracyjnych, eksploatacyjnych i technicznego utrzymania nieruchomości.

W związku z nabyciem nieruchomości o charakterze mieszkalnym położonej przy ul. Bocznej 4 w Czeladzi zasadnym jest oddanie jej w użytkowanie na rzecz CTBS-ZBK Sp. z o.o.