

**UCHWAŁA NR LXXIX/1046/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działek: 95/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0093 ha; 95/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0097 ha; 96/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0164 ha; 96/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0151 ha; 97/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0375 ha; 97/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0383 ha; stanowiących własność Gminy Czeladź, położonych w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 96/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0164 ha; 96/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0151 ha, księga wieczysta nr KA1B/00021498/3,

2. 95/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0093 ha; 95/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0097 ha; 97/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0375 ha; 97/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0383 ha, księga wieczysta nr KA1B/00059322/4.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Czeladź.

Grunt o łącznej powierzchni: 0,1263 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Grodzieckiej, oznaczone numerami działek:

- 96/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0164 ha, rodzaj użytków B; 96/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0151 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta nr KA1B/00021498/3;

- 95/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0093 ha, rodzaj użytków RIVb; 95/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0097 ha, rodzaj użytków RIVb; 97/6 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0375 ha, rodzaj użytków B; 97/7 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0383 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta nr KA1B/00059322/4. Nieruchomości stanowią własność Gminy Czeladź.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Grodzieckiej. Dostęp zostanie zapewniony w drodze ustanowienia właściwych służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu.

Działki numer 95/7 arkusz mapy 7, 96/7 arkusz mapy 7 i 97/7 arkusz mapy 7 przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Działki numer 95/6 arkusz mapy 7, 96/6 arkusz mapy 7 i 97/6 arkusz mapy 7 przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leżą na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 3MNU).

Ponieważ teren ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### SZKIC SYTUACYJNY

