

**UCHWAŁA NR LXXIX/1050/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: nr 116 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 117 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 118 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 119 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 120 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 121 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 122 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 123 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 124 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 125 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 126 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 127 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15; nr 128 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,1007 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15, położonych w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. nr 116 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
2. nr 117 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
3. nr 118 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
4. nr 119 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
5. nr 120 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
6. nr 121 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
7. nr 122 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,
8. nr 123 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi,

9. nr 124 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przełajskiej w Czeladzi,

10. nr 125 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przełajskiej w Czeladzi,

11. nr 126 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przełajskiej w Czeladzi,

12. nr 127 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przełajskiej w Czeladzi,

13. nr 128 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,1007 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,3550 ha, KA1B/00018597/3; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej w pobliżu ulicy Przełajskiej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości położone w pobliżu ul. Przełajskiej, oznaczone numerami działek:

- nr 116 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 117 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 118 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 119 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 120 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 121 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 122 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 123 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 124 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 125 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 126 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 127 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0700 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15;
- nr 128 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,1007 ha oraz udziału wynoszącego 1/13 części w działce nr 129 arkusz mapy 15.

Dla wszystkich działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018597/3; działki stanowią własność Gminy Czeladź.

Działki budowlane oznaczone numerami 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 i 128 zostaną skomunikowane z ulicą Przełajską poprzez udziały ułamkowe w działce nr 129 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, KW KA1B/00018597/3, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.

Działki zbywane uzyskują dostęp do drogi publicznej - ul. Przełajskiej poprzez udział w drodze wewnętrznej opisany powyżej oraz ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki 115 arkusz mapy 15, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00018597/3.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działek nr 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 (na przeważającej części powierzchni) i 129 (na przeważającej części powierzchni) leżą na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej (symbol planu 4MNz). Działka nr 128 w części o powierzchni około 0,0150 ha oraz nr 129 w części o powierzchni około 0,0090 ha, położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej oświaty i zieleni (symbol planu 1UO+z).

Ponieważ teren ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo usługowej oraz zieleni, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

