

**UCHWAŁA NR LXXIX/1052/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek:  
nr 268 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0853 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr  
270 arkusz mapy 24; nr 269 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0952 ha oraz udziału wynoszącego 1/4  
części w działce nr 270 arkusz mapy 24; nr 271 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0735 ha oraz udziału  
wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 oraz nr 272 arkusz mapy 24 o powierzchni  
0,0732 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24, położonych w pobliżu  
ulicy Mysłowickiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 268 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0853 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0197 ha, KA1B/00058392/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi,

2. Wyraża zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 269 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0952 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0197 ha, KA1B/00058392/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi,

3. Wyraża zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 271 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0735 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0197 ha, KA1B/00058392/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi,

4. Wyraża zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 272 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0732 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0197 ha, KA1B/00058392/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości oznaczone numerami działek: nr 268 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0853 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24; nr 269 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0952 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24; nr 271 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0735 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24 oraz nr 272 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0732 ha oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 270 arkusz mapy 24. Działki nr 268, 269, 270, 271 oraz nr 272 arkusz mapy 24 stanowią własność Gminy Czeladź, jest dla nich prowadzona księga wieczysta KA1B/00058392/8. Działki budowlane oznaczone numerami 268, 269, 271 i 272 zostaną skomunikowane z ulicą Mysłowicką poprzez udziały ułamkowe w działce nr 270, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową oraz w drodze ustanowienia właściwych służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działek nr 268, 269, 270, 271 i 272 leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 2MN3).

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### SZKIC SYTUACYJNY

