

**UCHWAŁA NR LXXIX/1053/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 36/5  
arkusz mapy 50 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 1-go roku, nieruchomości stanowiącej część działki nr 36/5 arkusz mapy 50, położonej przy ul. Handlowej, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu, o powierzchni reklamowej 4 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/1053/2024  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 27 marca 2024 r.

### Lokalizacja nośnika reklamowego



## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 1-go roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 36/5 arkusz mapy 50, położonej przy ul. Handlowej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego.