

**UCHWAŁA NR LXXVII/1015/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi posadowionym na dz. nr 100 ark. mapy 21, na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami).

Rada Miasta w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres od 21.02.2024 do 31.08.2024 roku, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 150,34 m² w budynku położonym przy ul. Rynek 22 w Czeladzi, działka nr 100 arkusz mapy 21, obręb Czeladź, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość tj. pomieszczenie użytkowe opisane w niniejszej uchwale jest przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej, prowadzącej nierejestrowaną działalność gospodarczą.

Pomieszczenia, będące przedmiotem najmu, nadają się na cel działalności jakim jest prowadzenie zajęć jogi. W naszym mieście brak jest podobnej inicjatywy.

Aktualna umowa obowiązuje do 20.02.2024 a najem jest odpłatny.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie pomieszczeń w najem na okres od 21.02.2024 – 31.08.2024, na rzecz dotychczasowego najemcy.

