

**UCHWAŁA NR LXXX/1074/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czeladź dla terenu przy ul. 21 Listopada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 tekst jednolity)

**Rada Miasta
w Czeladzi uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ul. 21 Listopada.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1: 3 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

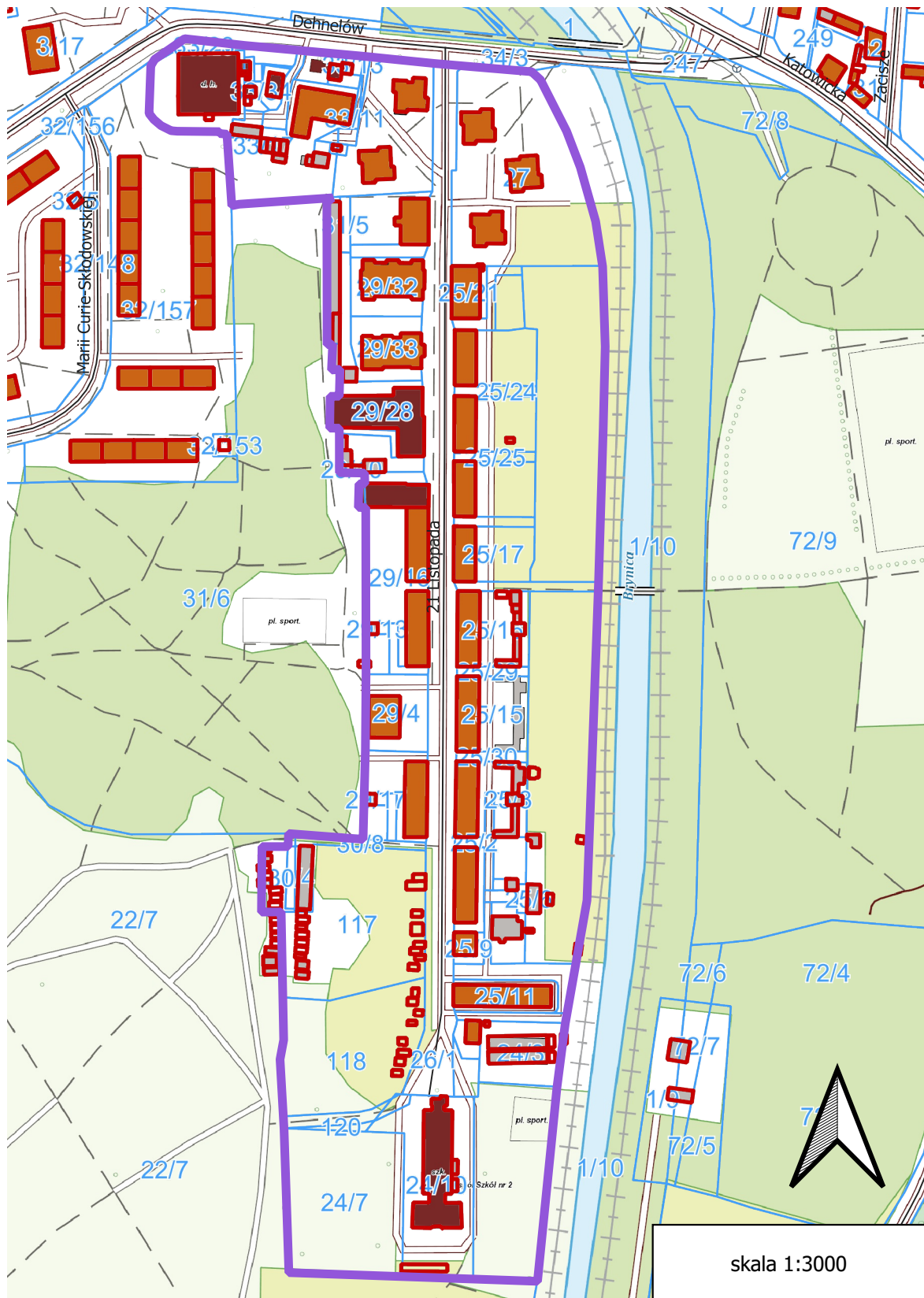
§ 4. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXXIX/1042/2024 z dnia 27 marca 2024 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Granice opracowania



Uzasadnienie

Dotychczas obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy został uchwalony w 2009 r. W przeciągu 15 lat ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kilku nowelizacjom, w związku z powyższym, uchwalone w 2010 r. i wcześniej na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe są częściowo niezgodne z aktualnymi przepisami, głównie ze względu na niepełny zakres wymaganych ustaleń planów.

Dodatkowo, przedmiotowy obszar stanowi teren dawnej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, która powstała w okresie od końca XIX w. do lat 20. XX w. Zarówno obiekty mieszkalne jak i budynki użyteczności publicznej, charakteryzują się unikatowym charakterem i wysokim poziomem formalnym, stanowiąc tym samym oryginalny krajobraz miasta. Uchwalenie planu miejscowego na tym obszarze pozwoli na określenie wymagań służących ochronie zabytkowej substancji z jednoczesną możliwością dostosowania zabudowy do dzisiejszych warunków/ wymagań sanitarnych/grzewczych.

Na obszarze planu znajduje się również budynek wzniesiony w latach 1907-1908 jako „Dom Ludowy”. Budynek od kilkunastu lat jest nieużytkowany, obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym – w sierpniu 2022 roku nastąpiła katastrofa budowlana tj. zapadnięcie się dachu nad częścią sali koncertowej (sala sceniczna). Konieczne jest jego zabezpieczenie i remont – co umożliwi uchwalenie nowego planu miejscowego - ze względu na nieocenioną historyczną rolę kulturotwórczą i oświatową dla mieszkańców osiedla robotniczego. Ponadto, objęcie planem zespołu budynków usługowych przy ul. Dehnelów pozwoli na uporządkowanie przedmiotowego terenu.