

**UCHWAŁA NR LXXX/1079/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 121 arkusz mapy 41, o powierzchni 1,9103 ha, położonej przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 121 arkusz mapy 41, o powierzchni 1,9103 ha, położonej przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXIX/1051/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 121 arkusz mapy 41, o powierzchni 1,9103 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość wieczystego użytkownika niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, położonej przy ul. Karola Wilhelma Scheiblera, oznaczonej numerem działki 121 arkusz mapy 41, o powierzchni 1,9103 ha, rodzaj użytków Ba, N.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00031752/5.

Działka zbywana posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 121 leży w przeważającej części na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej (symbol planu 1MNz) oraz w minimalnej części wzdłuż części zachodniej granicy na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych – drogi lokalne (symbol planu 1KDL).

Ponieważ teren ma charakter mieszkaniowy zabudowy zorganizowanej, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

