

**UCHWAŁA NR LXXX/1080/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, położonej w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, o powierzchni 1,8335 ha, położonej w pobliżu ulicy Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXIX/1049/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, położonej w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13 o powierzchni 1,8335 ha, rodzaj użytków Tr, położonej w Czeladzi w pobliżu ul. Ogrodowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7.

Działka zbywana uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ogrodowej poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 51/36 leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW).

Ponieważ teren ma charakter mieszkaniowy zabudowy wielorodzinnej, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

