

**UCHWAŁA NR LXXX/1081/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 259/1 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1345 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Bytomskiej w Czeladzi oraz nieruchomości oznaczonej nr działki nr 258 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1926 ha, położonej przy ulicy Bytomskiej 70 w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 259/1 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1345 ha, księga wieczysta nr KA1B/00016260/8; stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź,
- nieruchomości oznaczonej nr działki 258 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1926 ha, księga wieczysta nr KA1B/00027933/7; stanowiącej własność Gminy Czeladź, nieruchomość zabudowana.

Grunt o łącznej powierzchni: 0,3271 ha.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXIX/1048/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr działek: 259/1 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1345 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Bytomskiej w Czeladzi; 258 arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1926 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Bytomskiej 70 w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do zbycia przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 259/1 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1345 ha, rodzaj użytków B, położonej w Czeladzi, przy ul. Bytomskiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00016260/8. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź,

- nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem działki 258 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1926 ha, rodzaj użytków B, położoną przy ul. Bytomskiej 70. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00027933/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź.

Działka nr 258 zabudowana jest budowlą parkingową z kostki betonowej, fundamentami po wyburzonym budynku gospodarczym, pięcioma przyporami wspornikowymi murowanymi, podpierającymi ścianę budynku na sąsiedniej posesji nr 72 oraz ogrodzeniem z kamienia, cegły i pustaka.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Bytomskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 259/1 w całości oraz nr 258 na przeważającym obszarze leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol planu 14MU) oraz działka nr 258 w wąskim pasie wzdłuż północnej granicy leży na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 1KDL). Działki w całości leżą w strefie „B” pośredniej ochrony historycznego układu urbanistycznego oraz strefie „E” ochrony ekspozycji.

Ponieważ teren ma charakter zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

