

**UCHWAŁA NR LXXX/1082/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż: prawa użytkowania wieczystego działki nr 35/117 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,6287 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź; nieruchomości oznaczonej nr działki 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonych przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 35/117 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,6287 ha, KA1B/00022819/7; stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź,
- nieruchomości oznaczonej nr działki 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, KA1B/00030332/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź, grunt o łącznej powierzchni: 1,2052 ha.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXVI/996/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działek: 35/117 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,2947 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź; 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonych przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 35/117 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,6287 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022819/7; stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź;
- nieruchomość oznaczoną nr działki 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00030332/8; stanowiącą własność Gminy Czeladź. Działki położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera. Grunt niezabudowany. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2052 ha.

Działka nr 35/117 ma kształt nieregularny o szerokości około 105 m i długości około 60 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dehnelów realizowany jest poprzez ustanowioną służebność gruntową. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Działka nr 35/127 ma kształt nieregularny o średniej szerokości około 72 m i długości około 87 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany.

Teren posiada dostęp do sieci: elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarna i deszczowa) i gazowej.

Sprzedawane działki graniczą ze sobą stanowiąc całość gospodarczą i znajdują się na terenie pokopalnianym - ich teren poprzez budowę ulicy Karola Wilhelma Scheiblera został przygotowany pod inwestycję dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Działki zbywane uzyskują dostęp do drogi publicznej - ul. Karola Wilhelma Scheiblera, o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki 35/128 arkusz mapy 41 zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00030332/8. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu 1U - tereny zabudowy usługowej.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

