

**UCHWAŁA NR LXXX/1078/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 29 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie obiektu magazynowo-garażowego posadowionego na działce nr 104/19 arkusz mapy 4, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat obiektu magazynowo-garażowego o powierzchni użytkowej 102 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 104/19 arkusz mapy nr 4, przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi**

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale wykorzystywana jest na cele składowe oraz na prowadzenie okresowych napraw samochodów użytkowanych przez Najemcę.

Obecnie gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 3-ech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy obiektu magazynowo-garażowego o powierzchni użytkowej 102 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 104/19 arkusz mapy nr 4, przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

