

**UCHWAŁA NR VIII/105/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 22/7 i nr 23 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 280 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 247 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działek nr 22/7 i nr 23 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 250 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
2. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
3. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
4. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 280 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
5. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 247 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
6. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
7. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 260 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
8. część działek nr 22/7 i nr 23 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 250 m², położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

