

**UCHWAŁA NR VIII/106/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 85/7 arkusz mapy 2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0894 ha oraz udziału 1/10 w działce 85/6 arkusz mapy 2 obręb Czeladź o powierzchni 0,1617 ha, położonych przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 10/6 i 10/7 arkusz mapy 14 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1998 ha, położoną przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 85/7 arkusz mapy 2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0894 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00026346/8 oraz udziału 1/10 w działce 85/6 arkusz mapy 2 obręb Czeladź o powierzchni 0,1617 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00060182/0, położonych przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 10/6 i 10/7 arkusz mapy 14 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1998 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009050/1, położoną przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 85/7 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0894 ha oraz udziałów w łącznej wysokości 5/10 w działce 85/6 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,1617 ha, położonych przy ul. Przełajskiej w Czeladzi. Działka nr 85/7 ma przybliżone wymiary 31 m na 29 m, natomiast działka 85/6 stanowi wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową. Udział 1/10 w działce 85/6 zapewni nieruchomości oznaczonej numerem 85/7 dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej (symbol planu 2MNi).

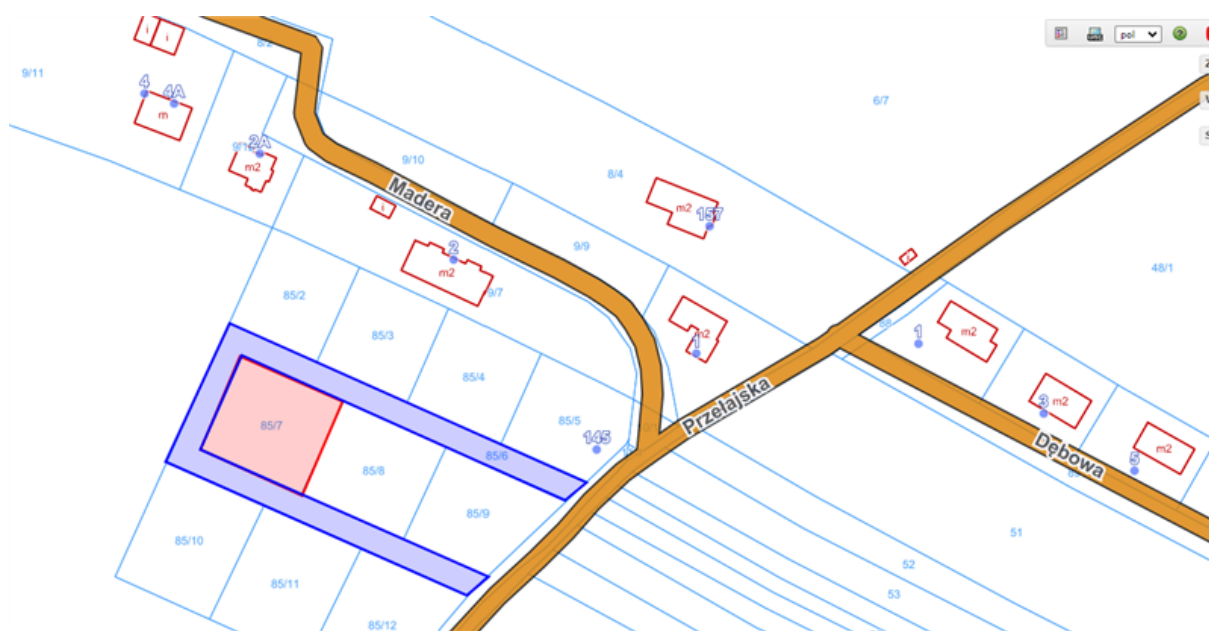
Działki stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone numerami 10/6 i 10/7 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,1998 ha stanowią łącznie wąski pas gruntu o średniej szerokości około 6 m i długości około 330 m, nie posiadają dostępu do ul. Przełajskiej, a działka nr 10/7 przylega do działki nr 10/5 arkusz mapy 14, stanowiącej własność Gminy Czeladź, która posiada bezpośredni dostęp do tej ulicy.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 10/6 przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbole planu 8MN i 9MN) oraz w części środkowej pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol planu 2KDZ), działka 10/7 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 9MN). Działki nie graniczą z innymi nieruchomościami osoby fizycznej, nie posiadają dostępu do drogi publicznej, nie mają parametrów działek budowlanych, równocześnie graniczą z działkami stanowiącymi własność Gminy Czeladź, co pozwoli Gminie na utworzenie kompleksu nieruchomości, umożliwiającego ich racjonalne wykorzystanie.

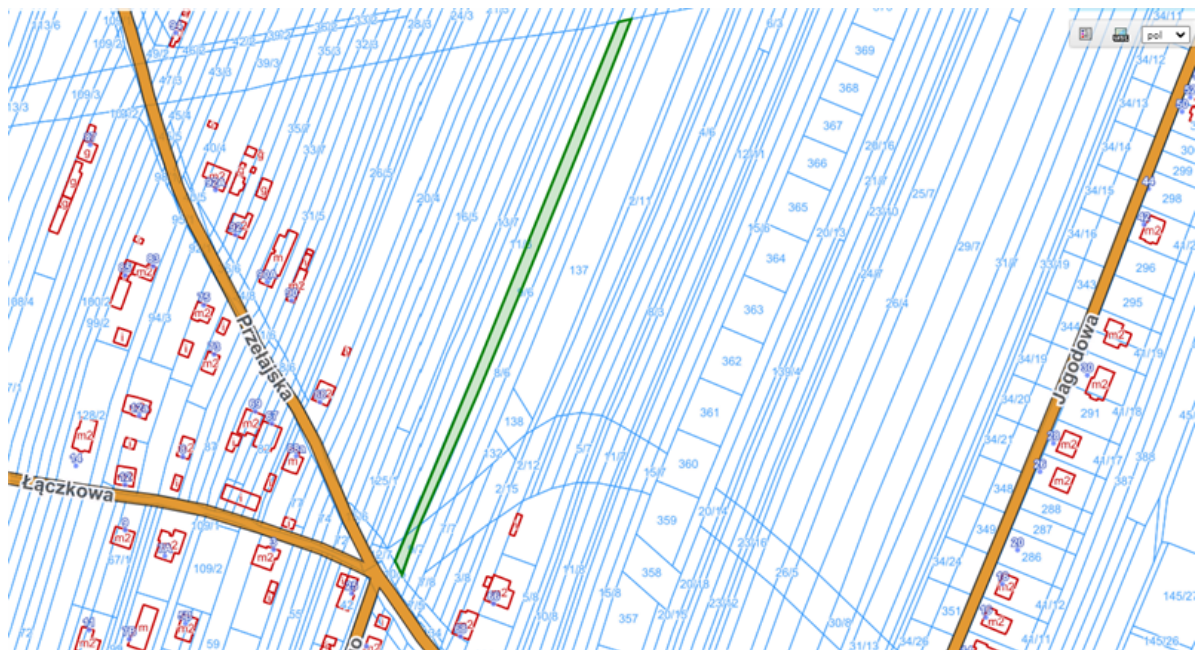
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### SZKIC SYTUACYJNY



- zamienianą działkę gminną nr 85/7 zaznaczono kolorem czerwonym, drogę wewnętrzną kolorem niebieskim



- zamieniane działki osoby fizycznej zaznaczono kolorem zielonym