

**UCHWAŁA NR VII/114/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź i Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 60% udziałów przez Gminę Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 9 i art. 10 ust. 3 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki kapitałowej z udziałem Miasta Czeladź pod nazwą „CTBS Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i złożenie w związku z tym przez Burmistrza Miasta Czeladź oświadczenia o zawiązaniu tej Spółki, gdzie drugim współnikiem posiadającym 40% kapitału zakładowego będzie Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o.

2. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) i dzielić się na 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (tysiąc złotych) każdy.

3. Miasto Czeladź obejmie 3 udziały w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym o wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), a Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o. obejmie 2 udziały w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym o wartości 2.000 zł (dwa tysiące złotych)

§ 2. Oświadczenie o objęciu udziałów oraz o pokryciu tych udziałów, Burmistrz Miasta Czeladź składać będzie w trybie i na zasadach przewidzianych w kodeksie spółek handlowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Badania przeprowadzone na zlecenie gminy Czeladź wykazały duże zainteresowanie i niskie nasycenie rynku mieszkaniowego gminy mieszkaniami na wynajem, w szczególności jeśli będą to mieszkania z możliwością wykupu ich na własność po określonym okresie najmu i na określonych w specjalnym regulaminie zasadach. Powołanie spółki umożliwi Gminie, wspólnie z CTBS-ZBK Sp. z o. o. pozyskanie finansowania dla tej inwestycji.