

**UCHWAŁA NR VI/77/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami działek: 109 arkusz mapy 18 obręb Czeladź oraz udziału wynoszącego 1/7 części w działce 62/8 arkusz mapy 18 obręb Czeladź, położonych przy ulicy Łączkowej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami działek: 109/2 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0908 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/7 w prawie własności działki oznaczonej numerem 62/8 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0677 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057123/5, położonych w Czeladzi przy ul. Łączkowej, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXII/275/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami działek: 109 arkusz mapy 18 o powierzchni 0,0920 ha oraz udziału wynoszącego 1/7 części w działce 62/8 arkusz mapy 18 położonych przy ulicy Łączkowej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Dominik Penar

Uzasadnienie

Do zbycia przeznaczają się nieruchomości oznaczone numerami działek: 109/2 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0908 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/7 w prawie własności działki oznaczonej numerem 62/8 arkusz mapy 18 obręb Czeladź o powierzchni 0,0677 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057123/5. Działka budowlana oznaczona numerem 109/2 zostanie skomunikowana z ulicą Łączkową poprzez udział ułamkowy w działce nr 62/8, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową oraz z drogą publiczną ul. Przełajską w drodze ustanowienia służebności gruntowej po działkach nr 126 arkusz mapy 14 oraz nr 108 arkusz mapy 18 obręb Czeladź. Działki stanowią własność Gminy Czeladź.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod:

- **15MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 109/2 i 62/8;
- **17KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w niewielkiej części od strony północnej działki 109/2 i 62/8; zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowych nieruchomości, a ich sprzedaż zwiększy dochody Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

