

**UCHWAŁA NR VI/78/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57 obręb Czeladź, położonej w Czeladzi przy ulicy Dalekiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 31/1 o powierzchni 0,0138 ha i 32/1 o powierzchni 0,2109 ha, arkusz mapy 57 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2247 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Dalekiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009517/3.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVII/716/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 4 kwietnia 2013 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 31/1 i 32/1 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 2227 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Staropogońskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek 31/1 o powierzchni 0,0138 ha i 32/1 o powierzchni 0,2109 ha, arkusz mapy 57 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2247 ha, położoną w Czeladzi przy ulicy Dalekiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009517/3.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **13MN**.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



- działki zbywane zaznaczono kolorami