

**UCHWAŁA NR VI/79/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 225/5 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, 225/7 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, 225/8 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, 225/10 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, 225/11 arkusz mapy 24, obręb Czeladź oraz 225/4 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, położonych przy ulicy Lawendowej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. nr 225/5 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0164 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi,
2. nr 225/7 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0148 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi,
3. nr 225/8 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0136 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi,
4. nr 225/10 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0211 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi,
5. nr 225/11 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0158 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi,
6. nr 225/4 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0123 ha, KA1B/00059418/4; stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Lawendowej w Czeladzi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości położone przy ul. Lawendowej, oznaczone numerami działek:

- nr 225/5 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0164 ha,
- nr 225/7 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0148 ha,
- nr 225/8 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0136 ha,
- nr 225/10 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0211 ha,
- nr 225/11 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0158 ha,
- nr 225/4 arkusz mapy 24, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0123 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na obszarze przeznaczonym pod:

- 3MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla działki nr 225/5 oraz działki nr 225/4 w części wschodniej,
- 4MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla działki nr 225/7 i 225/8,
- 3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – dla działki nr 225/10 i 225/11,
- 5KDD - tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – dla działki nr 225/4 w części zachodniej.

Ponieważ teren ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz w niewielkiej części drogi dojazdowej, kształt i powierzchnia działek uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

## SZKIC SYTUACYJNY



- kolorami oznaczono działki przeznaczone do sprzedaży