

**UCHWAŁA NR VI/80/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych Nr 1, 2, 4, 5 i 6 w budynku położonym w Czeladzi, przy ul. Bytomskiej 21, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowych w budynku położonym w Czeladzi, przy ul. Bytomskiej 21, stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami:

1. nr 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 3 o powierzchni 10,72 m² oraz udziałem 849/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3; księga wieczysta nieruchomości lokalowej Nr KA1B/00052410/9, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052410/9 wynosi 48,64 m²,

2. nr 2 lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 48,75 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 6 o powierzchni 14,09 m² oraz udziałem 1097/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3; księga wieczysta nieruchomości lokalowej Nr KA1B/00052411/6, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052411/6 wynosi 62,84 m²,

3. nr 4 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,83 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 7 o powierzchni 5,54 m², komórką nr 1 o powierzchni 2,71 m² i komórką nr 2 o powierzchni 1,97 m² oraz udziałem 908/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3; księga wieczysta nieruchomości lokalowej Nr KA1B/00052409/9; powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052409/9 wynosi 52,05 m²,

4. nr 5 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,33 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 5 o powierzchni 17,39 m² i komórką nr 3 o powierzchni 1,88 m² oraz udziałem 1441/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3; księga wieczysta nieruchomości lokalowej Nr KA1B/00052408/2, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052408/2 wynosi 82,60 m²,

5. nr 6 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 4 o powierzchni 5,59 m² i komórką nr 4 o powierzchni 2,28 m² oraz udziałem 1001/10000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3; księga wieczysta nieruchomości lokalowej Nr KA1B/00052412/3, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052412/3 wynosi 57,37 m².

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVII/631/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 5296/10000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0387 ha położonej przy ulicy Bytomskiej 21 w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości lokalowe w budynku położonym w Czeladzi, przy ul. Bytomskiej 21, stanowiące własność Gminy Czeladź oznaczone numerami:

1. nr 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 3 o powierzchni 10,72 m² oraz udziałem 849/10000 w nieruchomości wspólnej, nr księgi wieczystej KA1B/00052410/9, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052410/9 wynosi 48,64 m²,

2. nr 2 lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 48,75 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 6 o powierzchni 14,09 m² oraz udziałem 1097/10000 w nieruchomości wspólnej, nr księgi wieczystej KA1B/00052411/6, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052411/6 wynosi 62,84 m²,

3. nr 4 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,83 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 7 o powierzchni 5,54 m², komórką nr 1 o powierzchni 2,71 m² i komórką nr 2 o powierzchni 1,97 m² oraz udziałem 908/10000 w nieruchomości wspólnej, nr księgi wieczystej KA1B/00052409/9, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052409/9 wynosi 52,05 m²,

4. nr 5 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,33 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 5 o powierzchni 17,39 m² oraz komórką nr 3 o powierzchni 1,88 m² oraz udziałem 1441/10000 w nieruchomości wspólnej, nr księgi wieczystej KA1B/00052408/2, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052408/2 wynosi 82,60 m²,

5. nr 6 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 4 o powierzchni 5,59 m² i komórką nr 4 o powierzchni 2,28 m² oraz udziałem 1001/10000 w nieruchomości wspólnej, nr księgi wieczystej KA1B/00052412/3, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych ujawniona w KW KA1B/00052412/3 wynosi 57,37 m².

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość wspólna obejmuje działkę gruntu o nr ewid. 30 arkusz mapy 21, obręb Czeladź o powierzchni 0,0387 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym kamienicy oraz dwoma budynkami gospodarczymi, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1B/00017361/3.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze przeznaczonym pod:

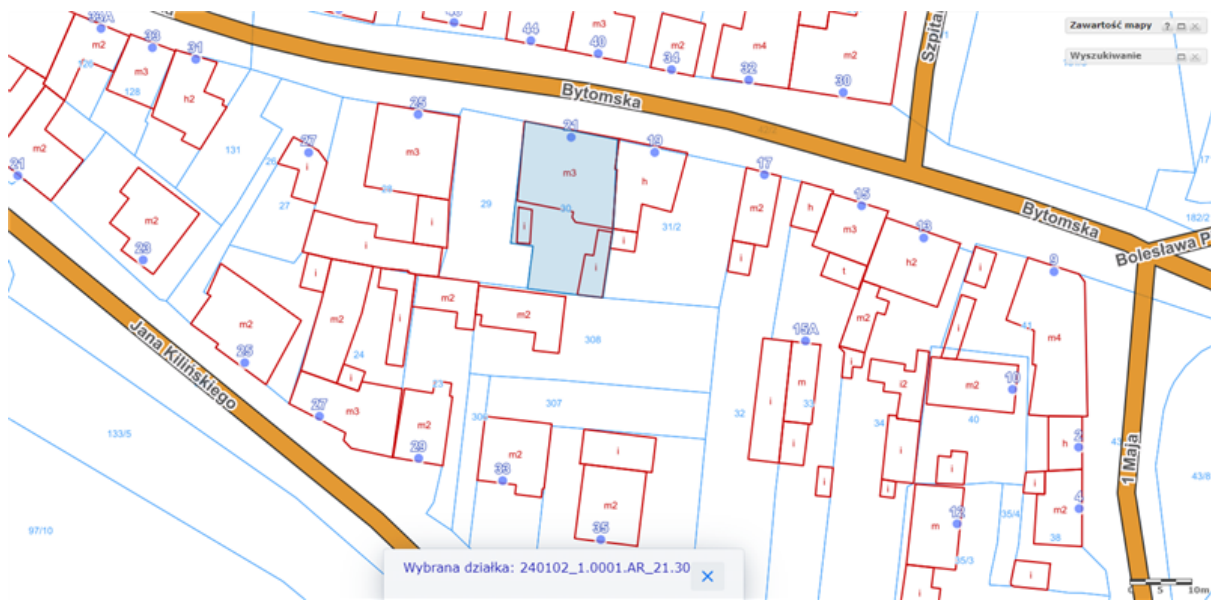
„**1MU**”- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość znajduje się w obrębie układu urbanistycznego starego miasta Czeladzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1182/72. Budynek mieszkalny stanowi obiekt ujęty w zbiorze kart adresowych gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

Ponieważ gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do tych lokali, a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



- kolorem zaznaczono działkę zabudowaną kamienicą przy ul. Bytomskiej 21 w Człedzi