

**UCHWAŁA NR XII/145/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 6402 obręb Czeladź o powierzchni 0,2264 ha, położonej przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 6402 obręb Czeladź o powierzchni 0,2264 ha, położonej przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 6402 obręb Czeladź (dawny nr 264/3 arkusz mapy 32) o powierzchni 0,2264 ha, położoną przy ulicy Hallera w Czeladzi, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011704/8.

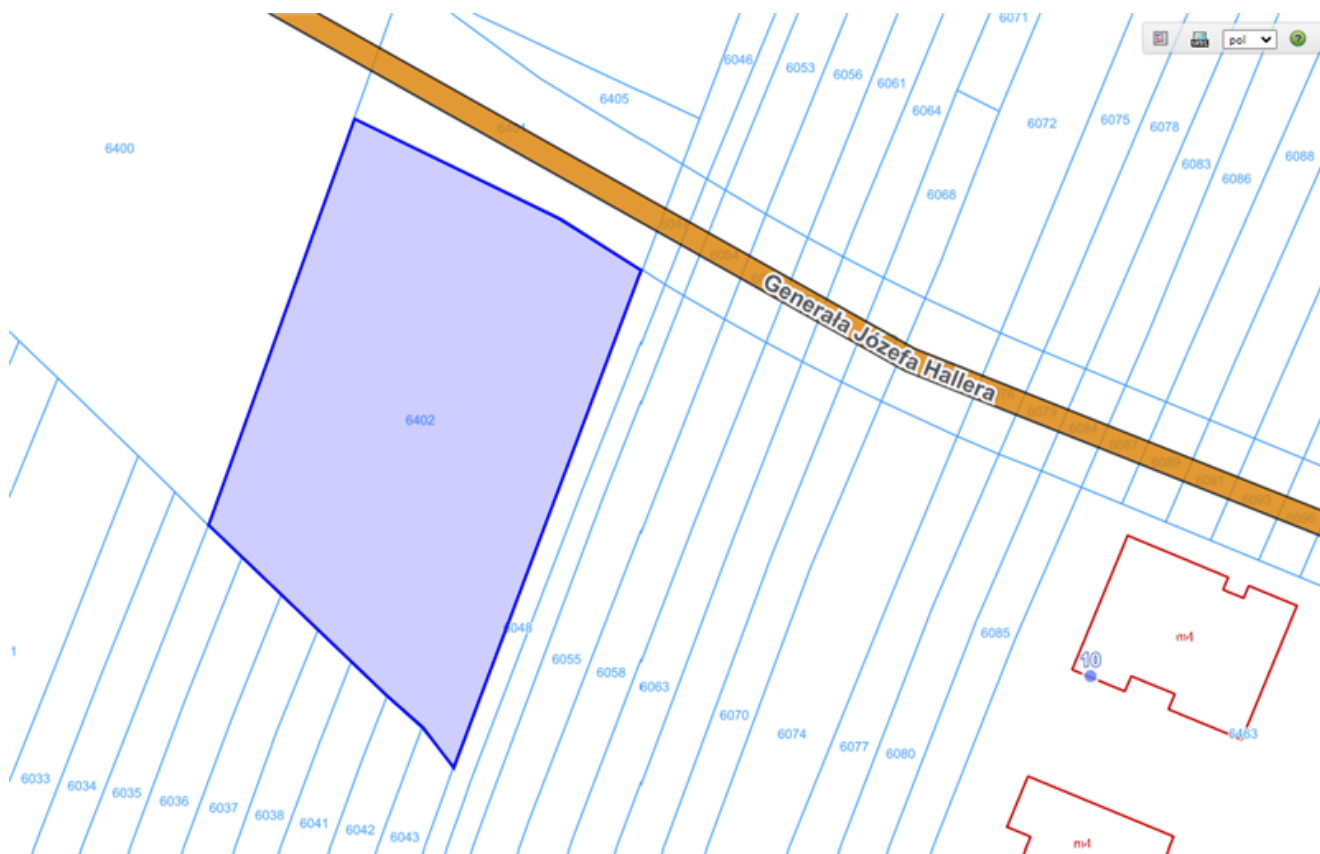
Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol planu **1MW/U**.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 6402 przeznaczona do sprzedaży