

**UCHWAŁA NR XII/146/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki nr 101 i 102 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1681 ha, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki nr 101 obręb Czeladź o powierzchni 0,0664 ha i nr 102 obręb Czeladź o powierzchni 0,1017 ha, grunt o łącznej powierzchni 0,1681 ha, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Osoby fizyczne wystąpiły do tutejszego Urzędu z wnioskiem o możliwość sprzedaży na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki nr 101 obręb Czeladź (poprzedni numer 72/2 arkusz mapy 7) o powierzchni 0,0664 ha i nr 102 obręb Czeladź (poprzedni numer 72/3 arkusz mapy 7) o powierzchni 0,1017 ha, grunt o łącznej powierzchni 0,1681 ha, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00052871/8.

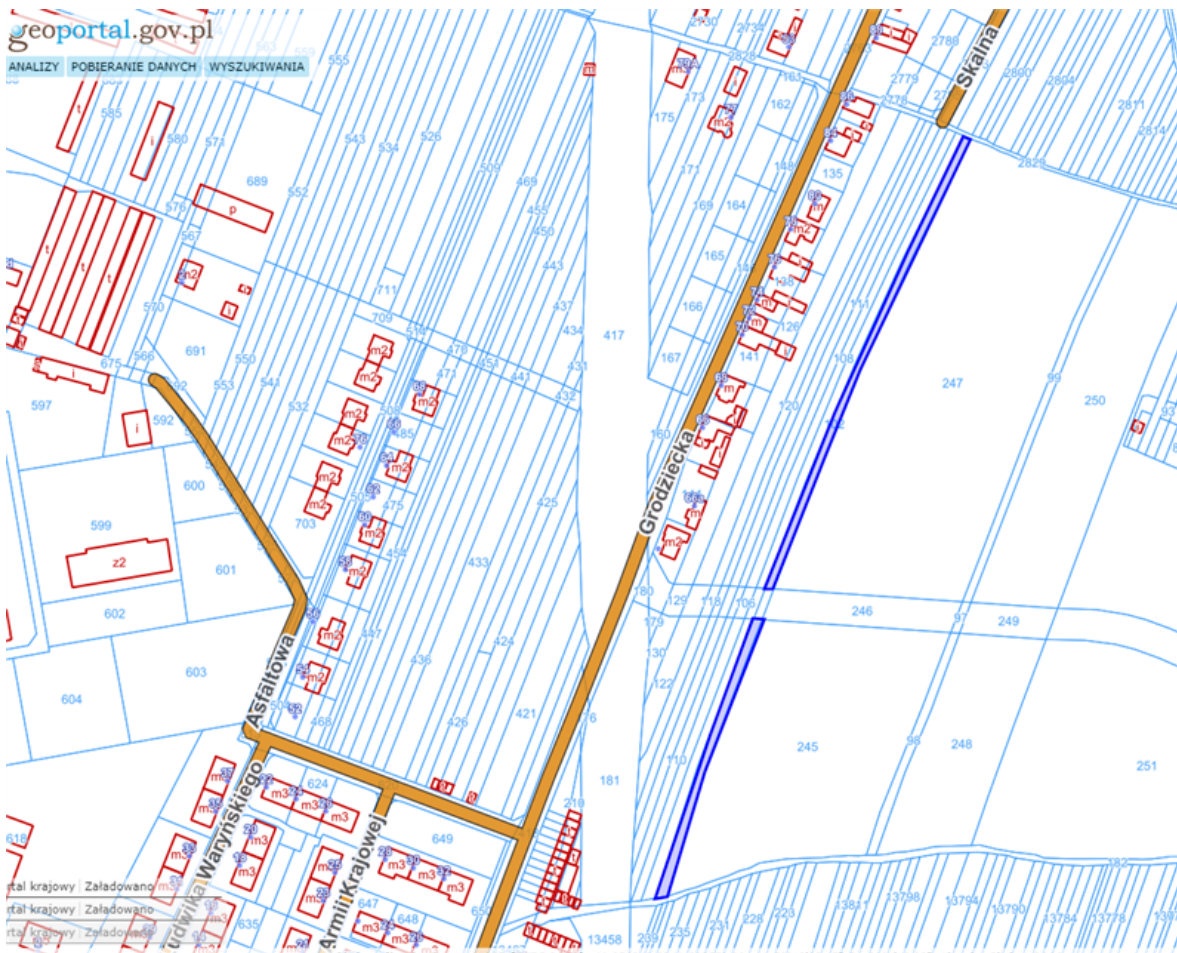
Nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbole planu **2MN1**, **3MN1** i **4MN1**, tereny zieleni nieurządzonej – symbol planu **4ZI**, tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – symbole planu **2KDD** i **9KDD**.

Przedmiotowe działki przylegają do gruntu, stanowiącego własność Gminy Czeladź i ich nabycie do zasobu umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie tego obszaru łącznie. Zakup działek ze względu na ich położenie jest korzystny dla Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



- działki nabywane zaznaczone kolorem niebieskim