

**UCHWAŁA NR XII/147/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek 2252, 521, 525, 702, 511, 507 i 506 obręb Czeladź, położonych w Czeladzi przy ulicy Robotniczej i Asfaltowej, stanowiących wspólność łączną wspólników spółki cywilnej oraz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 12393, obręb Czeladź wraz z własnością budowli drogi, położonej w Czeladzi przy ulicy Malinowej, we wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej, grunt stanowi własność Skarbu Państwa, na nieruchomość oznaczoną numerem działki 2201 obręb Czeladź, położoną przy ul. Wiosennej, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek: nr 2252 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Robotniczej; nr 521 obręb Czeladź o powierzchni 0,0048 ha, nr 525 obręb Czeladź o powierzchni 0,0041 ha, nr 702 obręb Czeladź o powierzchni 0,0142 ha, nr 511 obręb Czeladź o powierzchni 0,0188 ha, nr 507 obręb Czeladź o powierzchni 0,0241 ha i nr 506 obręb Czeladź o powierzchni 0,0008 ha, położonych w Czeladzi przy ulicy Asfaltowej, stanowiących wspólność łączną wspólników spółki cywilnej oraz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 12393 obręb Czeladź o powierzchni 0,0704 ha wraz z własnością budowli drogi, położonej w Czeladzi przy ulicy Malinowej, we wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej, grunt stanowi własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni gruntu 0,1418 ha na nieruchomość oznaczoną numerem działki 2201 obręb Czeladź o powierzchni 0,1510 ha, położoną przy ul. Wiosennej, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXVIII/887/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/35 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0704 ha położonej przy ul. Malinowej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Działka nr 12393 obręb Czeladź (dawny nr 51/35 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0704 ha, księga wieczysta KA1B/00064387/5, stanowi urządzoną drogę wewnętrzną - przedłużenie ulicy Malinowej. Działka nr 2252 obręb Czeladź (dawny nr 99 arkusz mapy 54) o powierzchni 0,0046 ha, księga wieczysta KA1B/00057022/7, stanowi część drogi łączącej ulicę Robotniczą z ul. Wiosenną. Działki gruntu: nr 521 obręb Czeladź (dawny nr 25/2 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0048 ha, księga wieczysta KA1B/00063038/7, nr 525 obręb Czeladź (dawny nr 27/2 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0041 ha, księga wieczysta KA1B/00059455/5, nr 702 obręb Czeladź (dawny nr 90 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0142 ha, księga wieczysta KA1B/00006956/1, nr 511 obręb Czeladź (dawny nr 21/2 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0188 ha, nr 507 obręb Czeladź (dawny nr 22/2 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0241 ha oraz nr 506 obręb Czeladź (dawny nr 20/16 arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0008 ha, księga wieczysta dla działek KA1B/00063000/2, stanowią części układu drogowego ulicy Asfaltowej.

Działka nr 2201 obręb Czeladź (dawny nr 68/19 arkusz mapy 54) o powierzchni 0,1510 ha, księga wieczysta KA1B/00060266/3, stanowi grunt niezabudowany, o kształcie nieregularnym, znacznie wydłużonym o długości około 115 m i szerokości od strony zachodniej około 4,40 m i od strony wschodniej około 10,50 m.

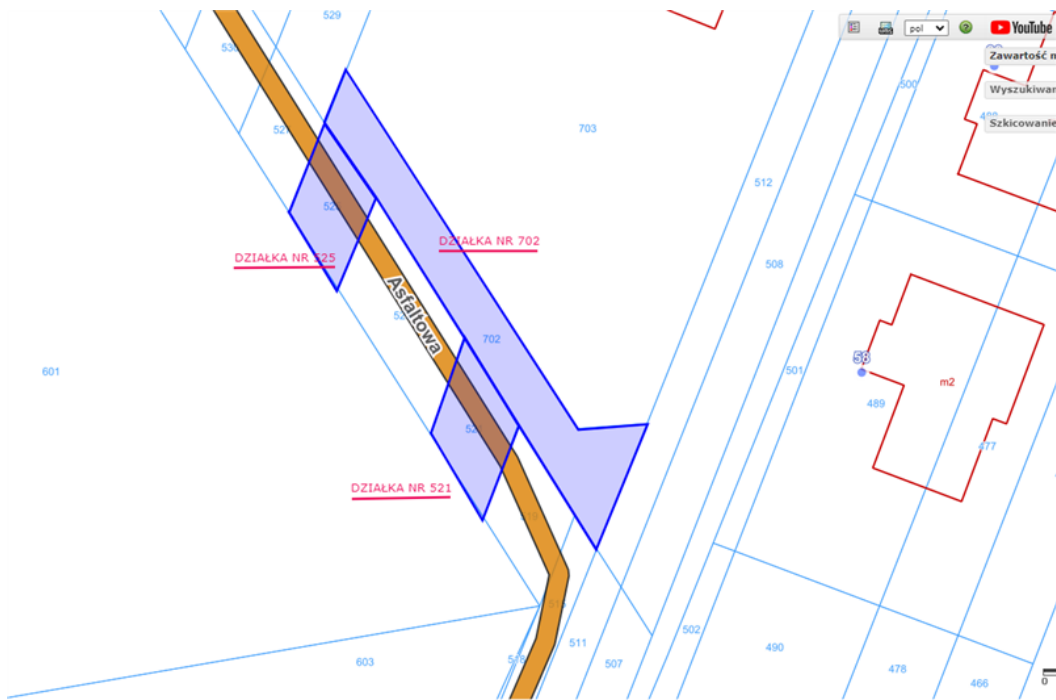
Działki nabywane przez Gminę zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są odpowiednio: działka nr 12393 - pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu **6MW** oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **5MN**; pozostałe działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **2MN** i **16MN** (działka nr 2252 i 511), tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej – symbol planu **11KDD** (działka nr 521, 525, 702, 511, 507 i 506), tereny dróg i ulic wewnętrznych – symbol planu **16KDW** (działka nr 702 częściowo).

Działka zbywana przez Gminę zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **5MN**.

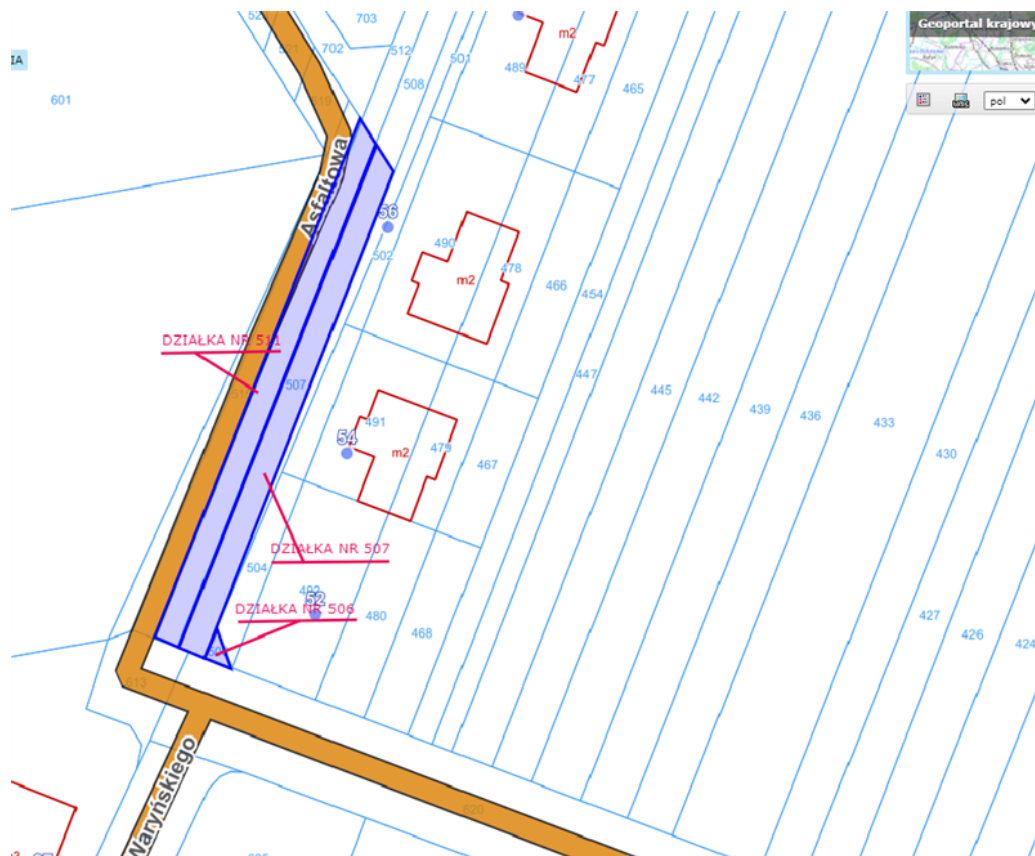
Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do zamienianej nieruchomości. Działka ma kształt niekorzystny dla samodzielnej zabudowy, sąsiaduje z gruntami, nie stanowiącymi własności Gminy. Nabycie powyższych działek leżących w ciągach komunikacyjnych prowadzi do regulacji stanu prawnego dróg wewnętrznych i dróg gminnych i jest uzasadnione.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

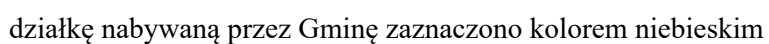
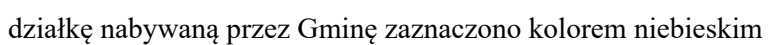
SZKIC SYTUACYJNY

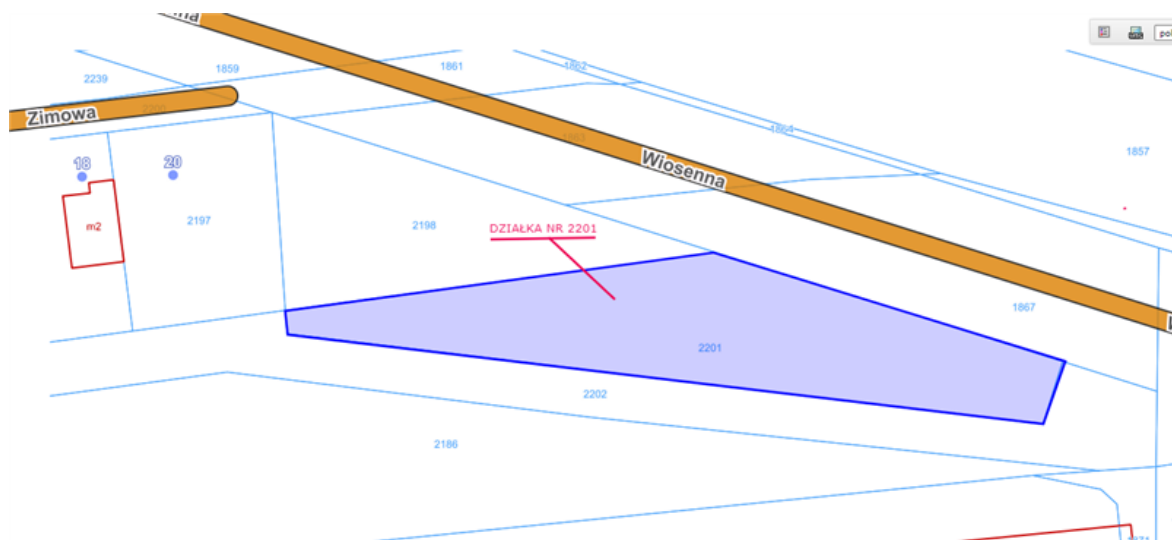


działki nabywane przez Gminę zaznaczono kolorem niebieskim



działki nabywane przez Gminę zaznaczono kolorem niebieskim





działkę zbywaną przez Gminę zaznaczono kolorem niebieskim