

**UCHWAŁA NR XII/148/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5312, 5318 i 5324 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0810 ha, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5312, 5318 i 5324 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0810 ha, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w pobliżu ul. Ogrodowej, oznaczoną numerami działek:

- 5312 obręb Czeladź (dawny numer 162/5 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,0080 ha, rodzaj użytków: Bi, RV, własność gruntu została nabyta przez Gminę Czeladź aktem notarialnym Rep. A 2124/2024 z dnia 07.08.2024 r.,
- 5318 obręb Czeladź (dawny numer 163/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0278 ha, rodzaj użytków Bi, RV, księga wieczysta KA1B/00006264/3,
- 5324 obręb Czeladź (dawny numer 164/5 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0452 ha, księga wieczysta KA1B/00016729/4. Grunt o łącznej powierzchni 0,0810 ha.

Działki przylegają do siebie, tworząc zwarty obszar przeznaczony pod zabudowę.

Grunt uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ogrodowej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach numer 5367 (dawny numer 180/5 arkusz mapy 4) i nr 5309 (dawny numer 161 arkusz mapy 4).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działek leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu **4MN**) oraz w niewielkiej części na terenie dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu **8KDL**).

Teren ma charakter inwestycyjny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Kolorem niebieskim zaznaczono działki zbywane