

**UCHWAŁA NR XII/149/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5315, 5321 i 5327 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0862 ha, położonych w pobliżu ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5315, 5321 i 5327 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0862 ha, położonych w pobliżu ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w pobliżu ul. Wojkowickiej, oznaczone numerami działek:

- nr 5315 obręb Czeladź (dawny numer 162/8 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0315 ha, rodzaj użytków RV, własność gruntu została nabyta przez Gminę Czeladź aktem notarialnym Rep. A 2124/2024 z dnia 07.08.2024 r.,

- nr 5321 obręb Czeladź (dawny numer 163/8 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0305 ha, rodzaj użytków RV, księga wieczysta KA1B/00006264/3,

- nr 5327 obręb Czeladź (dawny numer 164/8 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0242 ha, rodzaj użytków RV, księga wieczysta KA1B/00016729/4. Grunt o łącznej powierzchni 0,0862 ha.

Działki przylegają do siebie, tworząc zwarty obszar przeznaczony pod zabudowę.

Grunt uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wojkowickiej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce numer 5309 obręb Czeladź (dawny numer 161 arkusz mapy 4).

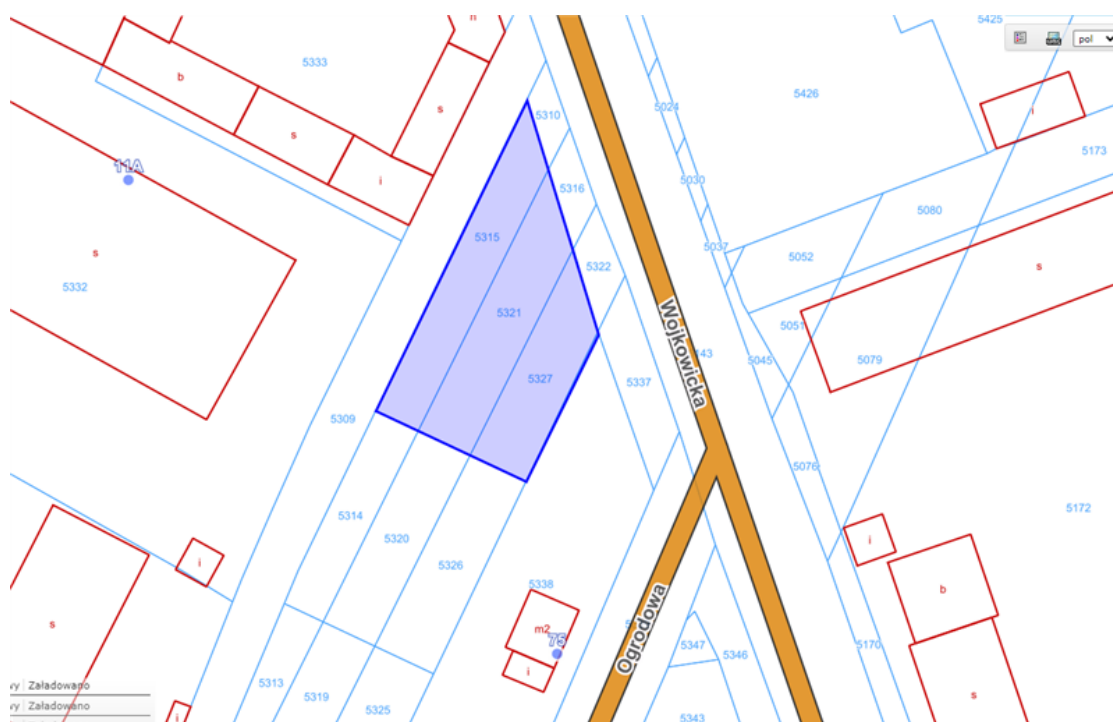
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działek leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu **4MN**).

Teren ma charakter inwestycyjny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Kolorem niebieskim zaznaczono działki zbywane