

**UCHWAŁA NR XII/156/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działki gruntu nr 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810 i 1811 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,0611 ha, zabudowane dziesięcioma budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej, położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź, obejmującej działki gruntu nr 1801 o powierzchni 0,0020 ha, nr 1802 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1803 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1804 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1805 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1806 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1807 o powierzchni 0,0020 ha, nr 1808 o powierzchni 0,0020 ha, nr 1809 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1810 o powierzchni 0,0020 ha i nr 1811 o powierzchni 0,0417 ha, obręb Czeladź, grunt o łącznej powierzchni 0,0611 ha, zabudowane dziesięcioma budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXII/196/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007 roku w sprawie sprzedaży działki nr 114 k. m. 55 o położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się przysługujące Gminie Czeladź prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: nr 1801 (dawny numer 114/1 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0020 ha, nr 1802 (dawny numer 114/2 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1803 (dawny numer 114/3 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1804 (dawny numer 114/4 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1805 (dawny numer 114/5 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1806 (dawny numer 114/6 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1807 (dawny numer 114/7 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0020 ha, nr 1808 (dawny numer 114/8 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0020 ha, nr 1809 (dawny numer 114/9 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0019 ha, nr 1810 (dawny numer 114/10 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0020 ha i nr 1811 (dawny numer 114/11 arkusz mapy 55) o powierzchni 0,0417 ha, obręb Czeladź, grunt o łącznej powierzchni 0,0611 ha, zabudowane dziesięcioma budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055995/4.

Działki tworzą kompleks złożony z dziesięciu małych działek wydzielonych pod boksy garażowe i jednej większej, stanowiącej tereny dojazdu i plac przy kompleksie. Działki zabudowane są budynkiem dziesięciu samodzielnych murowanych boksów garażowych szeregowych o łącznej powierzchni zabudowy 194 m² i łącznej powierzchni użytkowej 160,06 m². Dostęp kompleksu działek do drogi publicznej ul. Wiejskiej bezpośredni.

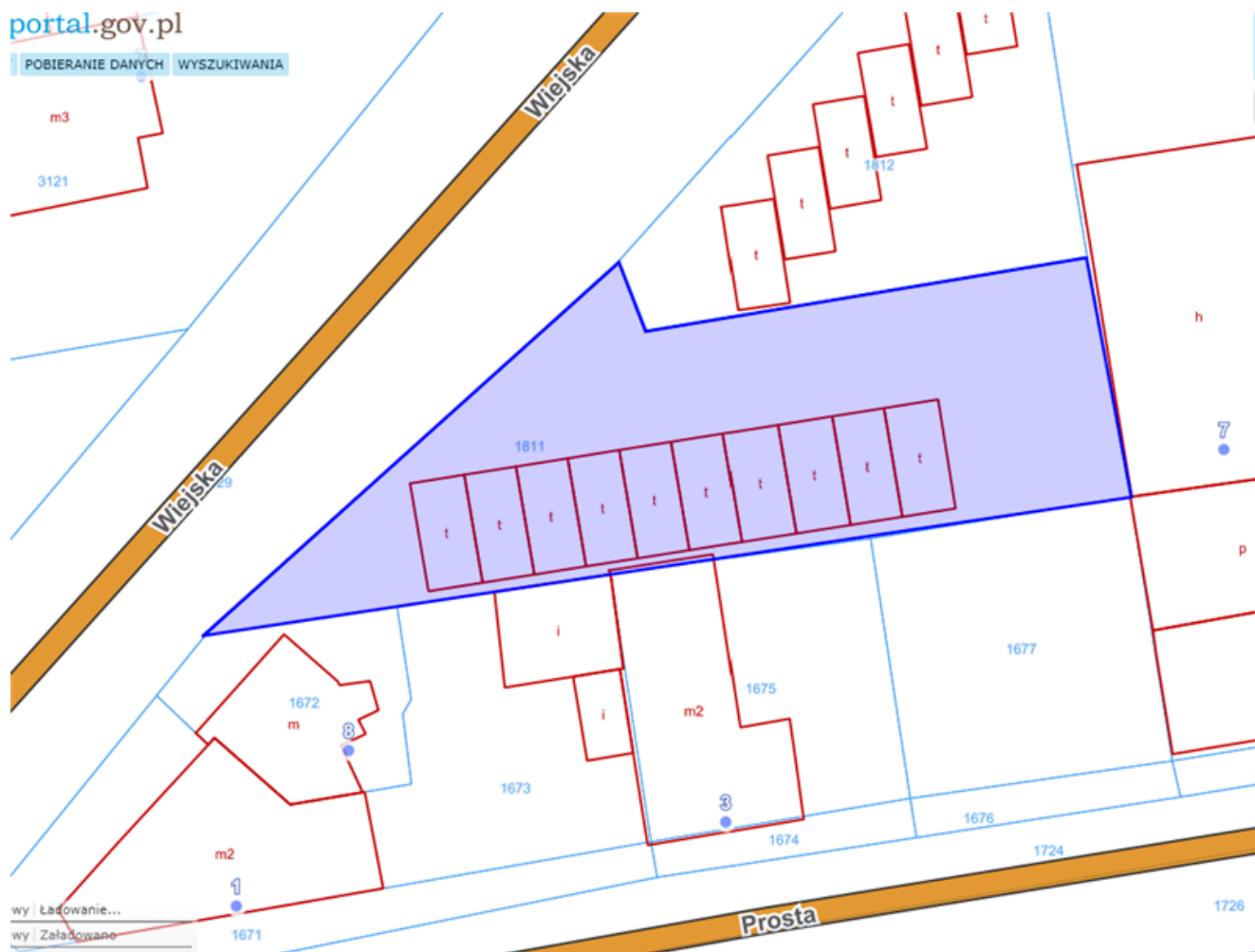
Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny garaży – symbol planu **2KG**.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Nieruchomość zbywaną zaznaczono kolorem niebieskim