

**UCHWAŁA NR XII/157/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek:
12415 i 12988 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,1013 ha; nr 12990, 12417 i 12418 obręb Czeladź
o łącznej powierzchni 0,0852 ha; nr 12991 i 12420 obręb Czeladź o łącznej pow. 0,0721 ha, nr 12993,
12424 i 12425 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,0858 ha oraz nr 12419 obręb Czeladź o powierzchni
0,0054 ha, położonych w pobliżu ulicy Malinowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. §1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek:

1. nr 12415 obręb Czeladź (dawny nr 55/4 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0081 ha oraz nr 12988 obręb Czeladź (dawny nr 375 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0932 ha, łączna powierzchnia działek wynosi 0,1013 ha;

2. nr 12990 obręb Czeladź (dawny nr 377 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0604 ha, zabudowana garażem murowanym i wiatą, nr 12417 obręb Czeladź (dawny nr 55/6 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0165 ha oraz nr 12418 obręb Czeladź (dawny nr 55/7 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0083 ha, łączna powierzchnia działek wynosi 0,0852 ha;

3. nr 12991 obręb Czeladź (dawny nr 378 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0603 ha oraz nr 12420 obręb Czeladź (dawny nr 55/9 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0118 ha, łączna powierzchnia działek wynosi 0,0721 ha;

4. nr 12993 obręb Czeladź (dawny nr 380 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0643 ha, nr 12424 obręb Czeladź (dawny nr 55/13 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0172 ha oraz nr 12425 obręb Czeladź (dawny nr 55/14 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0043 ha, łączna powierzchnia działek wynosi 0,0858 ha;

5. nr 12419 obręb Czeladź (dawny nr 55/8 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0054 ha.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Czeladź.

Grunt o łącznej powierzchni: 0,3498 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi w pobliżu ul. Malinowej, oznaczone numerami działek:

- nr 12415 obręb Czeladź (dawny nr 55/4 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0081 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5 oraz nr 12988 obręb Czeladź (dawny nr 375 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0932 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3; łączna powierzchnia działek wynosi 0,1013 ha, grunt niezabudowany;

- nr 12990 obręb Czeladź (dawny nr 377 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0604 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3 zabudowana garażem jednostanowiskowym murowanym i wiatą oraz działki nr 12417 obręb Czeladź (dawny nr 55/6 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0165 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5 i nr 12418 obręb Czeladź (dawny nr 55/7 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0083 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5; łączna powierzchnia działek wynosi 0,0852 ha, grunt niezabudowany;

- nr 12991 obręb Czeladź (dawny nr 378 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0603 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3 oraz nr 12420 obręb Czeladź (dawny nr 55/9 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0118 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5; łączna powierzchnia działek wynosi 0,0721 ha, grunt niezabudowany;

- nr 12993 obręb Czeladź (dawny nr 380 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0643 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00006264/3, nr 12424 obręb Czeladź (dawny nr 55/13 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0172 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5 oraz nr 12425 obręb Czeladź (dawny nr 55/14 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0043 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5; łączna powierzchnia działek wynosi 0,0858 ha, grunt niezabudowany.

- nr 12419 obręb Czeladź (dawny nr 55/8 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,0054 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00018593/5, grunt niezabudowany.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Czeladź.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Ogrodowej. Dostęp zostanie zapewniony w drodze ustanowienia właściwych służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu.

Działki numer 12415 i 12988 obręb Czeladź przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Działki numer 12990, 12417 i 12418 obręb Czeladź przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Działki numer 12991 i 12420 obręb Czeladź przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Działki numer 12993, 12424 i 12425 obręb Czeladź przylegają do siebie, tworząc łącznie kształt regularny o parametrach umożliwiających ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Działka numer 12419 obręb Czeladź o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leżą na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 1MN.

Ponieważ teren ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości, w wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przeprowadzonego przetargu, a także dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości.

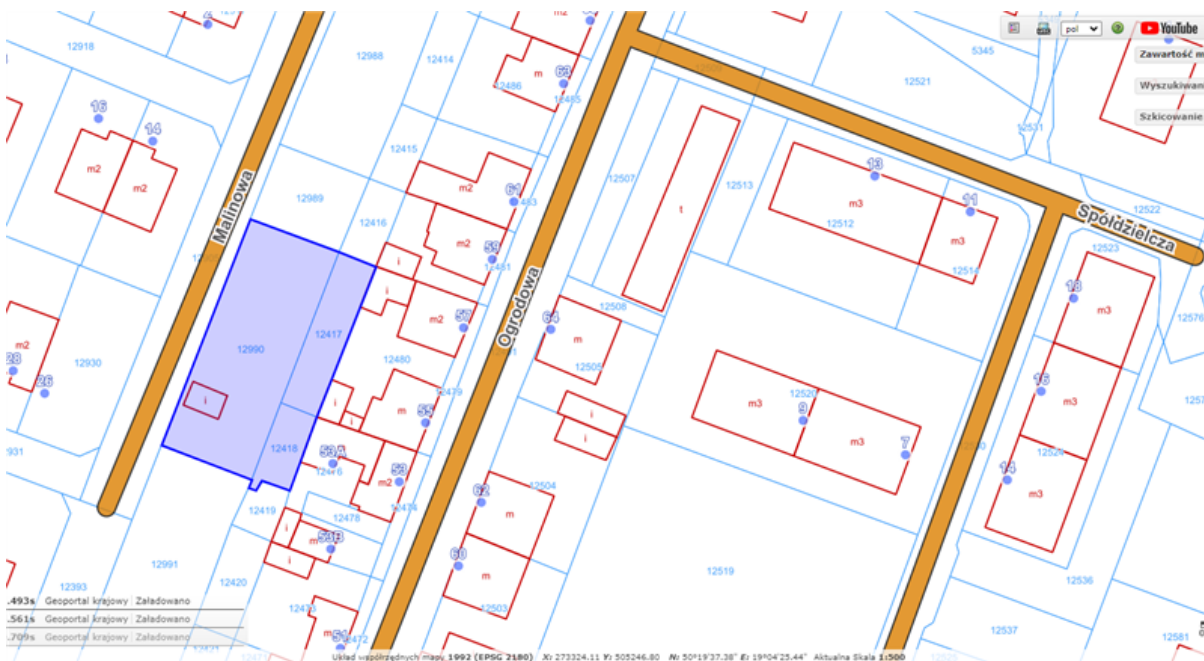
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

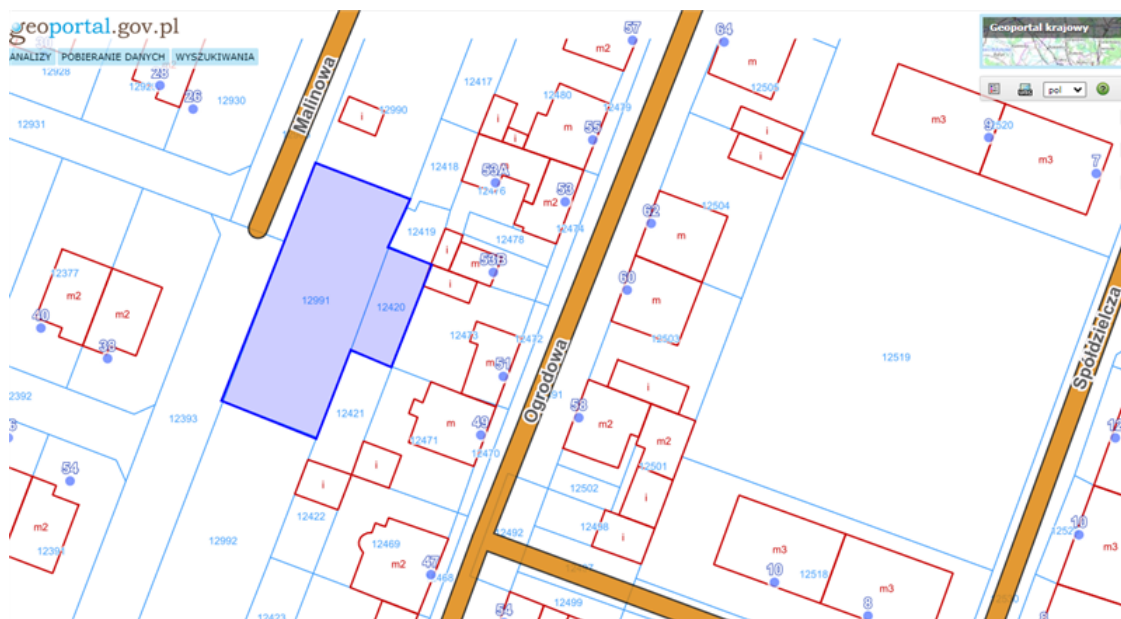
SZKIC SYTUACYJNY



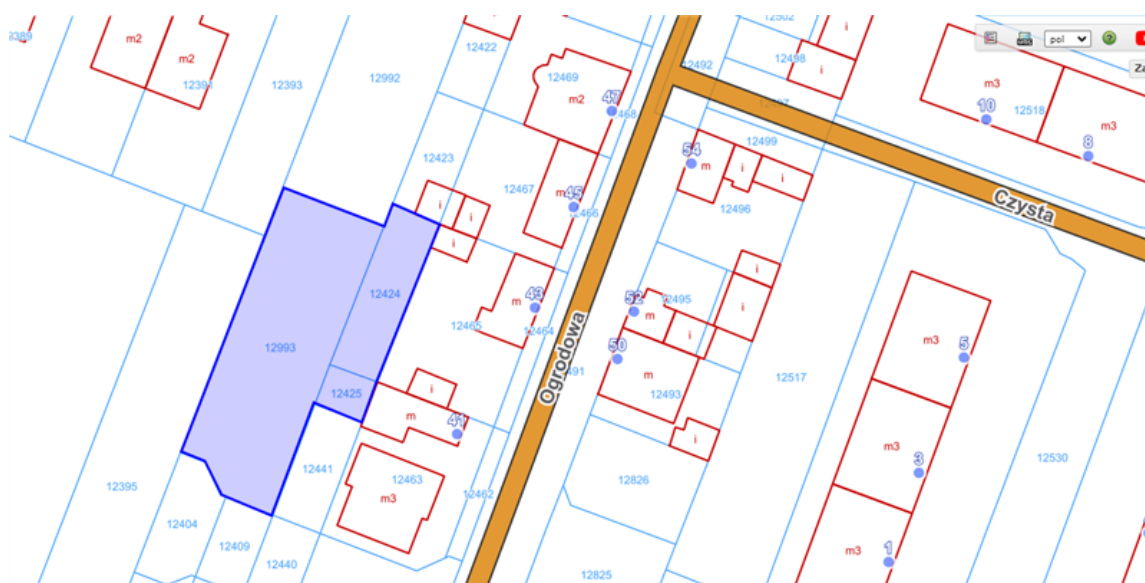
Kolorem niebieskim oznaczono działki nr 12415 i 12988



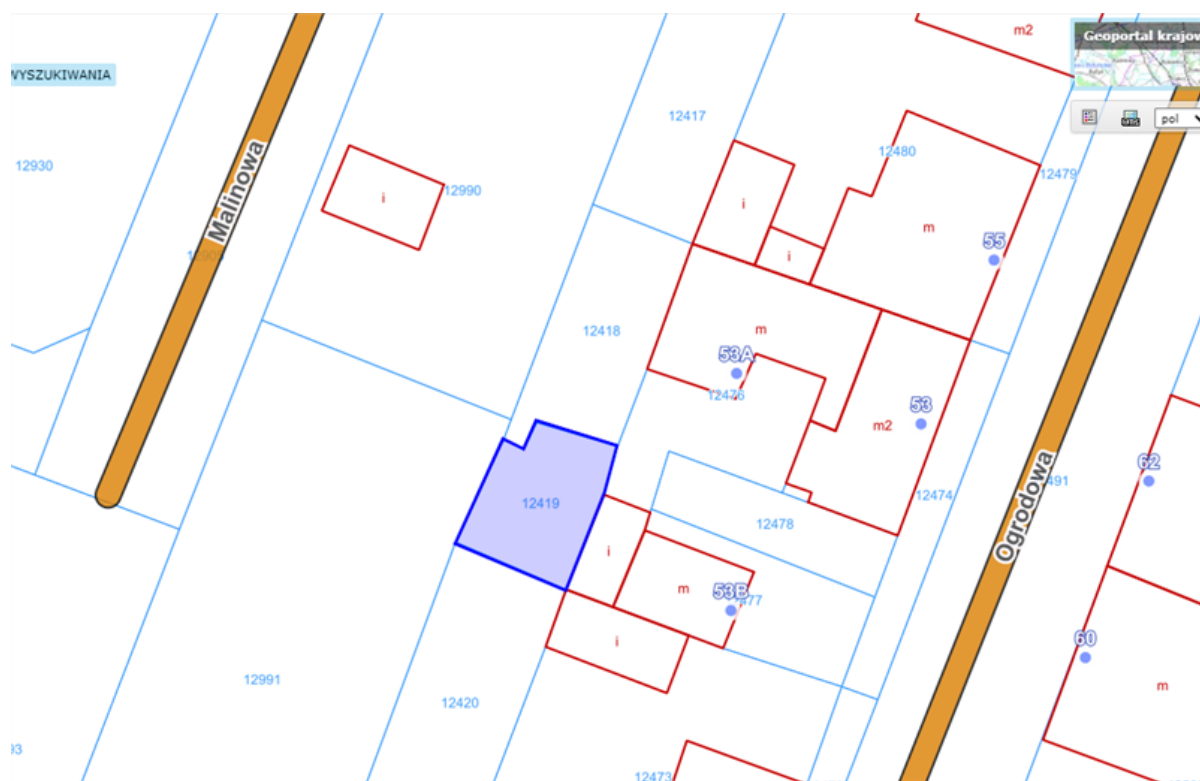
Kolorem niebieskim oznaczono działki nr 12990, 12417 i 12418



Kolorem niebieskim oznaczono działki nr 12991 i 12420



Kolorem niebieskim oznaczono działki nr 12993, 12424 i 12425



Kolorem niebieskim oznaczono działkę nr 12419