

**UCHWAŁA NR XII/158/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku położonym w Czeladzi przy ulicy Strzeleckiej 16, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku położonym w Czeladzi przy ulicy Strzeleckiej 16, o powierzchni użytkowej 75,90 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwoma piwnicami o powierzchni 18,31 m², strychem o powierzchni 17,42 m² i garażem o powierzchni 39,30 m². Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta numer KA1B/00028689/8.

2. Z własnością nieruchomości związany jest udział wynoszący 5/12 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 6943 obręb 0001 Czeladź (dotychczasowy numer działki 174/1 arkusz mapy 30) o powierzchni 0,0450 ha oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą numer KA1B/00003649/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 277/18 z dnia 28 stycznia 2020 roku nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza m.in. prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ulicy Strzeleckiej 16 w Czeladzi, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00028689/8.

Z uwagi na fakt obciążenia lokalu hipoteką, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości.