

**UCHWAŁA NR XI/133/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/11 części gruntu oznaczonego numerem działki 5351 obręb Czeladź o powierzchni 0,0527 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Ogrodowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1415 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste 1/11 części gruntu oznaczonego numerem działki 5351 obręb Czeladź o powierzchni 0,0527 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018264/0, stanowiącej własność Gminy Czeladź, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działki numer 5351 obręb Czeladź o powierzchni 0,0527 ha, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018264/0. Działka nr 5351 ma przybliżone wymiary 41 m na 13 m, jest zabudowana jedenastoma garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod tereny obsługi komunikacji (symbol planu **3KS**).

Część działki o powierzchni 53 m² oddana jest w dzierżawę na lat 10 na okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2031 r. i obejmuje grunt pod garażem oraz dojazd i dojście do garażu. Garaż został wzniesiony na podstawie zezwolenia na budowę.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowego terenu, a oddanie gruntu w udziale ułamkowym w użytkowanie wieczyste zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

