

**UCHWAŁA NR XI/134/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5521, nr 5522, nr 5525 i nr 4982 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, na okres 6-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 5521, nr 5522, nr 5525 i nr 4982 obręb 0001 Czeladź, o łącznej powierzchni 70 000 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robót dodatkowych wskazanych przez Wyzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych, przylegających do terenu rekultywowanego, na rzecz Wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana będzie na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robot dodatkowych wskazanych przez Wyzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych, przylegających do terenu rekultywowanego.

Rekultywacja terenu prowadzona będzie przy zastosowaniu odpadów neutralnych, w tym betonu, ziemi z wykopów, gruzu betonowego z rozbiórek i remontów, gruzu ceglanego, odpadów innych materiałów ceramicznych.

Nadmienia się, że Gmina Czeladź współpracuje z Wnioskodawcą od ponad 30-stu lat; w tym okresie został zrekultywowany teren położony przy ul. Szyb Jana w Czeladzi wraz z terenami przyległymi, na których prowadzone były nasadzenia i pielęgnacja terenów zielonych. Wnioskodawca posiada wszelkie decyzji i zezwolenia ze strony Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, związane z prowadzoną działalnością.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowach dzierżawy, Wnioskodawca bezpłatnie przyjmuje gruz i ziemię pochodzące z inwestycji miejskich w Czeladzi.

Obecnie wnioskodawca zajmuje się rekultywacją terenu przyległego do terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 03.06.2025 r.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 6-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 5521, nr 5522, nr 5525 i nr 4982 obręb 0001 Czeladź, o łącznej powierzchni 70 000 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robot dodatkowych wskazanych przez Wyzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych, przylegających do terenu rekultywowanego,

